



Zl. bd004.1-2/2025-6-2
27. November 2025

Verhandlungsschrift

über die 6. Sitzung der Gemeindevertretung
am Dienstag, 25.11.2025 um 19:00 Uhr im Kursraum Gais

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pritz Patricia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mst. Hotaman Ugur, MSc	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03)
GV	Innerhofer Johann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Köfler Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Klima Ilse	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Hartmann Horst	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Konzet Roman	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Messner Walter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Knöttner Suprean	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Kremsmayer Yvonne	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Kropiunik Josef	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais

Entschuldigt:

GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 5. Gemeindevertretungssitzung
03. Projekt Krone
 - a) Präsentation bisherige Vergaben und Baukostensituation
 - b) Grundsatzbeschluss zur Nutzung/Vermietung der Erdgeschoss-Flächen des Zubaus (Zahnarztpraxis)
04. Gewerbepark Blumenegg - Verwendung der Kommunalsteuereinnahmen für das Jahr 2025 - Beratung und Beschlussfassung
05. Tauschvertrag - Gemeinde Bludesch / Annette Walter - Beratung und Beschlussfassung
06. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Arbeitsgruppen / Prüfungsausschuss
 - e) Delegierte
07. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 6. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das noch nicht angelobte Ersatzmitglied der Gemeindevertretung (Christina Bickel) wird gemäß § 37 GG angelobt. Festgehalten wird, dass nur die teilnehmenden Mitglieder der Gemeindevertretung (bzw. Ersatzmitglieder) sowie von der Gemeindevertretung dazu ermächtigte Auskunftspersonen in der Sitzung das Wort ergreifen dürfen.

TOP 02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 5. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 5. Gemeindevertretungssitzung wird mit nachstehender Änderung einstimmig genehmigt: Die Seite 2 der Beilage zur Verhandlungsschrift (aktuelle Schülerübersicht) wird entfernt.

TOP 03. Projekt Krone

Auf Antrag von Bgm. Martin Konzet wird DI Alexander Pixner (VOGEWOSI) als Auskunftsperson zugelassen.

a) Präsentation bisherige Vergaben und Baukostensituation

DI Alexander Pixner präsentiert die bisherigen Vergaben (1. Ausschreibungspaket, Gemeindevorstandsbeschluss vom 28.07.2025) und erläutert dabei die unterschiedlichen Vergabeverfahren:

Abbrucharbeiten:

Fa. Emil Rohner GmbH & Co KG, Wolfurt - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 18.944,50 netto

Erd-, Baumeister- und Kanalisationsarbeiten:

Fa. Tomaselli Gabriel BauGmbH, Nüziders - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 84.922,89 netto

Fassadengerüst:

Fa. Ellensohn Gerüstbau GmbH, Götzis - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 31.392,75 netto

Heizung / Sanitär:

Fa. Küng Installationen GmbH, Thüringen - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 312.492,98 netto

Elektro:

Fa. Rist & Co GmbH, Wolfurt - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 271.567,09 netto

Lüftung:

Fa. Kranz Luft-Klima-Technik GmbH, Weiler - Euro 243.112,72 netto

Zimmermann:

Fa. Hartmann Holzbau und Montagen, Nüziders - Euro 310.714,12 netto

Spengler:

Fa. Entner Dach GmbH & Co KG, Rankweil - Euro 17.986,94 netto

Dachdecker:

Fa. Entner Dach GmbH & Co KG, Rankweil - Euro 34.930,39 netto

Fenster (inkl. Sonnenschutz):

Fa. Simon Pfefferkorn, Tischlerei Glaserei, Bludesch - Euro 148.861,25 netto
(inkl. 35% Anzahlung gegen Legung einer Bankhaftung)

Beton- und Kernbohrungen:

Fa. Bohr-Tec, Klaus - Euro 46.563,00 netto (Änderung: Auftrag NEU: Euro 44.341,87 netto an Fa. Kranz, da Fa. Bohr-Tec die angebotenen Kernbohrungen nicht durchführen kann)

Baulicher Brandschutz (Brandabschottungen):

Fa. Baurenhas GmbH, Alberschwende - Euro 43.020,93 netto

Steuerung / Regelung:

Fa. Auttec Automationstechnologie für Gebäude GmbH, Lustenau - Euro 95.263,35 netto

Personenaufzug:

Fa. Schindler GmbH, Wien - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 39.805,00 netto

Grundwasser-Wärmepumpe - Brunnenbohrung:

Fa. Plankel Bohrungen GmbH, Wolfurt - anteilige Auftragssumme für den Anteil der Gemeinde Bludesch (aufgrund des aktuellen Planstandes) derzeit: Euro 25.537,00 netto

Die aktuelle Kostensituation (Zusammenstellung Nr. 10 vom 10.11.2025) wird, im Vergleich zu den Zusammenstellungen Nr. 2 (präsentiert in der Gemeindevertretungssitzung am 07.11.2023) und Nr. 6 (präsentiert in der Gemeindevertretungssitzung am 21.07.2025), vorgestellt und erläutert:

GV 20.11.2023 21.07.2025 25.11.2025

Zusammenstellung Gemeinde	Kosten - Nr.2 07.11.2023	Kosten - Nr. 6 07.07.2025	Kosten - Nr. 10 10.11.2025
Gemeinde EG	1.432.751,50	1.482.675,60	1.471.586,43
Arzt OG	1.132.908,44	1.260.132,39	1.229.716,72
Saal DG	1.339.468,55	1.513.012,13	1.494.918,07
Mehrw.Raum	568.457,34	431.460,09	390.762,47
Dienstleister	593.202,39	568.208,66	596.456,05
Gesamt	5.066.788,22	5.255.488,87	5.183.439,74

INDEXIERUNG 7% 213.500,00
Gesamt 5.280.288,22

Kostenzuteilung Gemeinde:			
		GV - 20.11.2023 ZU - KO Nr.2 07.11.2023	STATUS Nr. 10 10.11.2025
Gemeinde EG	m²		
Altbau	206,00	908.400,00	1.035.372,48
Neubau		29,78%	
Archiv		41.587,21	44.476,20
Lager 1+2		92.703,23	127.901,98
Erschl., Lift, Stg.H.		146.338,81	152.588,77
TG - APL	1	22.596,00	26.247,00
		21.125,95	0,00
Zusatzaufwendungen		200.000,00	85.000,00
		1.432.751,50	1.471.586,43
Arzt OG	m²		
Altbau	211,61	914.300,00	1.042.325,96
Neubau		29,98%	
AR		53.042,06	26.365,13
Erschl., Lift, Stg.H.		85.443,22	82.284,63
TG - APL	3	67.788,00	78.741,00
		12.334,86	0,00
		1.132.908,44	1.229.716,72
Saal DG	m²		
Altbau	246,57	1.227.300,00	1.399.039,24
Neubau		40,24%	
Erschl., Lift, Stg.H.		98.017,96	95.878,83
		14.150,19	0,00
		1.339.468,55	1.494.918,07
Gesamt	664,18	3.050.000,00	3.476.737,68
Altbau - Umbau			426.737,68
		3.905.127,49	4.196.221,22
GV - 21.07.2025			3.531.169,54
			4.255.820,12
Angebotsstand -> 75% der Errichtungskosten			

GV - 20.11.2023		STATUS
Zusammenstellung Gemeinde	ZU - KO Nr.2 07.11.2023	Nr. 10 10.11.2025
Gemeinde EG	1.432.751,50	1.471.586,43
Arzt OG	1.132.908,44	1.229.716,72
Saal DG	1.339.468,55	1.494.918,07
Mehrw.Raum	568.457,34	390.762,47
Dienstleister	593.202,39	596.456,05
Gesamt	5.066.788,22	5.183.439,74
GV - 21.07.2025		5.255.488,87
Zusatzaufwendungen Bespr. 03.08.2023		10.07.2025
Abbruch Kirchg. 5	50.000,00	23.000,00
Ausweichquartier	100.000,00	37.000,00
Ersatz Parkierung	50.000,00	25.000,00
	200.000,00	85.000,00
KGA - Honorar Lenz	28.236,00	enthalten
ÖKO-ÖBL Bertsch	19.375,00	enthalten
	47.611,00	0,00

Die nächsten beiden Ausschreibungspakete sind für Anfang 2026 vorgesehen (insbesondere Innenausbau Alt- und Neubau). Aktuell beträgt die Kostensicherheit ca. 75 Prozent, nach den Ausschreibungspaketen 2 und 3 dann bei ca. 100 Prozent. Nach einer Diskussion und der Beantwortung von Fragen (u.a. Berechnung Gemeinde-Anteil, Förderungen, Vorsteuerabzug), bedankt sich Bgm. Martin Konzet bei DI Alexander Pixner, stellvertretend für das gesamte am Projekt beteiligte Team der VOGEWOSI, für die sehr gute Arbeit.

b) Grundsatzbeschluss zur Nutzung/Vermietung der Erdgeschoss-Flächen des Zubaus (Zahnarztpraxis)

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass die Unterbringung des Sozialsprengels Blumenegg in den Erdgeschoss-Flächen des Zubaus nicht zustande kommen wird. Sehr erfreulich ist jedoch, dass die Zahnärztin Dr. Marisol Velandia Rey Interesse an diesen Flächen, zur Nutzung als Zahnarztpraxis, bekundet hat. Der ursprüngliche sowie der nun um die Zahnarztpraxis aktualisierte Planstand werden präsentiert. Es ist nun vorgesehen einen Grundsatzbeschluss über die Nutzung als Zahnarztpraxis und die Vermietung dieser Flächen an Dr. Marisol Velandia Rey zu fassen, um hier sowohl in der Umsetzung des Bauvorhabens weitermachen und auch der Zahnärztin eine entsprechende Rückmeldung geben zu können. Festgehalten wird auch, dass durch diese Änderung zwar mit höheren Kosten, aber dafür später auch mit höheren Mieteinnahmen zu rechnen ist. Auch wird festgehalten, dass es für die Flächen der Zahnarztpraxis von Seiten des Landes keine Förderung geben wird. Nach Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt als Grundsatzbeschluss die präsentierten Erdgeschoss-Flächen des Zubaus langfristig an Dr. Marisol Velandia Rey, zwecks Führung einer Zahnarztpraxis, zu vermieten.

TOP 04.

Gewerbepark Blumenegg - Verwendung der Kommunalsteuereinnahmen für das Jahr 2025 - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass in der letzten Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Gewerbepark Blumenegg festgelegt wurde, dass in den Gemeindevertretungen Bludesch und Thüringen beschlossen werden soll, dass die Kommunalsteuer des Gewerbeparks Blumenegg (inkl. der Kommunalsteuer der verkauften Hallen 1 bis 4) aus dem Jahr 2025 dem Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg, zwecks Sondertilgung, zufließt. Denselben Beschluss, allerdings für das Jahr 2024, hat die Gemeindevertretung in der Sitzung vom 18.11.2024 gefasst.

Bisherige Beschlüsse:

Aktuell besagt der Beschluss der Gemeindevertretung Bludesch vom 09.07.2015, dass die Kommunalsteuer des Gewerbeparks (inkl. der verkauften Hallen 1 bis 4) für die Tilgung der offenen Bankverbindlichkeiten verwendet wird. Zeitlich ist das somit begrenzt bis zur Tilgung der Bankverbindlichkeiten. Aktuell sollte das per 30.06.2029 der Fall sein. Mit Beschluss der Gemeindevertretung Bludesch vom 31.05.2017 wurde dann festgelegt, dass die Kommunalsteuereinnahmen für den Gewerbepark (inkl. der verkauften Hallen 1 bis 4) bis zum Auslaufen der Fixzinslaufzeit (31.12.2021) zu gleichen Teilen bei den Gemeinden Bludesch und Thüringen verbleiben sollen. Mit Beschluss der Gemeindevertretung Bludesch vom 13.12.2021 wurde diese Frist dann bis 31.12.2025 verlängert. Somit würde ab dem 01.01.2026 wiederum der Gemeindevertretungsbeschluss vom 09.07.2015 greifen, der festlegt, dass bis zur Tilgung der Bankverbindlichkeiten die Kommunalsteuereinnahmen dem Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg zufließen. Wenn diese Bankverbindlichkeiten auf Null sind, dann endet die bestehende Regelung.

Für das Jahr 2024 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.11.2024 festgelegt, dass die Kommunalsteuereinnahmen (inkl. der Kommunalsteuer der verkauften Hallen 1 bis 4) dem Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg, zwecks Sondertilgung, zufließen sollen. Nach kurzer Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Kommunalsteuereinnahmen für das Jahr 2025 für den Gewerbepark Blumenegg (inkl. der Kommunalsteuer der verkauften Hallen 1 bis 4) dem Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg, zwecks Sondertilgung, zufließen sollen.

TOP 05.

Tauschvertrag - Gemeinde Bludesch / Annette Walter - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzett berichtet über den geplanten Abschluss eines Tauschvertrages mit Annette Walter und verweist dabei auf die vorläufige Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 17785/2025, sowie den vorliegenden Entwurf des Teilungs- und Tauschvertrages. Es handelt sich dabei um einen flächengleichen Tausch von je 28 Quadratmeter der Grundstücke-Nr. 627 KG Bludesch (Annette Walter) und .95 KG Bludesch (Gemeinde Bludesch). Es wurde grundsätzlich Kostenteilung vereinbart. Der Vorschlag nach einer geringfügigen Anpassung im Grenzverlauf im nord-östlichen Bereich (Vorsorge für eine eventuell zukünftige Renaturierung des Schwarzbaches in diesem Bereich) wurde in Abstimmung mit der Familie Walter bereits berücksichtigt. Nach Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Teilungs- und Tauschvertrag auf Grundlage der vorläufigen Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 17785/2025.

TOP 06.

Berichte

Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom 03.11.2025 wird nach jeder Gemeindevorstandssitzung eine kurze Zusammenfassung (ohne sensible bzw. vertrauliche Daten) der relevanten Tagesordnungspunkte und Beschlüsse erstellt. Diese Zusammenfassung wird der Gemeindevertretung in der nächstfolgenden Sitzung zur Kenntnis gebracht und in die Verhandlungsschrift dieser Gemeindevertretungssitzung übernommen. Auch für die Arbeitsgruppen soll diese Vorgehensweise gelten.

a) Bürgermeister:

06.10.2025 - Netzwerktreffen Volksschule/KIBE Campus; Beerdigung Ehrenringträger und Alt-Vizebürgermeister Dietmar Pfeifferkorn; Sitzung Grundverkehrs-Ortskommission; 5. Gemeindevertretungssitzung Bludesch
07.10.2025 - AG Vereine; REGIO Haugabelsitzung
08.10.2025 - Organisationssitzung Campus/KIBE; diverse FLZ-Themen; Bau-jour-fixe Krone; Generalversammlung Musikschule Walgau
09.10.2025 - REGIO Kernteam; Förderangelegenheiten Krone - weitere Vorgangsweise
10.10.2025 - Gemeindeausflug Heidelberg
11.10.2025 - Gemeindeausflug Heidelberg
14.10.2025 - Besprechung FLZ; Vorbesprechung Segnungsfeier HWS Montjola; BGM-Tagung Bezirk Bludenz in Nüziders
15.10.2025 - Vorbesprechung Adventmarkt Bludesch; Termin BH Bludenz zu diversen Verkehrsthemen (mit VBGM Roland Köfler); finale Abstimmung HWS Montjola Segnungsfeier; Alexander Burtcher Klosterwald; Bau-jour-fixe Krone
16.10.2025 - REGIO Vorstandssitzung; Besprechung/Planungssitzung Neujahrsempfang 2026

17.10.2025 - Online Sprechstunde BlackCom; Angelobung Marktplatz Dornbirn
 19.10.2025 - Segnungsfeier HWS Montjola; Andachtsfeier Klosterwald
 20.10.2025 - BGM Blumenegg; Zahnärztin und Planer zu Projekt Krone
 21.10.2025 - Carolin Konzett (FLZ) zu VA 2026 und Krone; 25 Jahre FBG Jagdberg Festkomitee
 22.10.2025 - Prüfbericht Gebarungskontrolle interne Besprechung weitere Vorgangsweise - Stellungnahme BGM; Bau-jour-fixe Krone; Elterngespräch Schülerbetreuung
 23.10.2025 - Krone Leitungsträgerbesprechung; Vorarlberger Infotag Trinkwasser in Lauterach - Fortbildung; Teamsitzung Schülerbetreuung neu
 25.10.2025 - Beerdigung Helmut Gerster (Alt-Bürgermeister Thüringen)
 27.10.2025 - Digitalfunkschulung; AG e5
 28.10.2025 - Leitung Campus diverse Themen
 29.10.2025 - Vorbesprechung Neujahrsempfang 2026 mit BMV Bludesch; Bau-jour-fixe Krone
 31.10.2025 - DLZ Verbandsversammlung; diverse Baurechts- und Bauhofagenden
 03.11.2025 - Gemeindevorstandssitzung Bludesch
 04.11.2025 - Besprechung Schülerbetreuung neu; Trinkwasserverband Mittlerer Walgau; Besprechung Wohnung „Farbgasse 10a“; AG Soziales
 05.11.2025 - Sitzung Grundverkehrs-Ortskommission; Bau-jour-fixe Krone; LEADER Vollversammlung
 06.11.2025 - diverse FLZ-Themen; Digitalfunk-Schulung; Verbandsversammlung Gewerbepark Blumenegg; e5 Event Dornbirn
 07.11.2025 - Videokonferenz Land Vorarlberg in Sachen Spitalsreform; REGIO Heugabelfest in Schnifis
 09.11.2025 - Kriegersonntag
 10.11.2025 - Besprechung FLZ/GIG Thüringen; Scheckübergabe Husky Toni (Euro 2.350,00)
 12.11.2025 - Josef Wurzer in Sachen Krone Gemeinschaftsraum; Bau-jour-fixe Krone; Klosterwald mit BGM aus Gaißau und Höchst; AG Raumplanung
 13.11.2025 - Besprechung Gemeinde Tschagguns/FLZ; Johannes Sturm in Sachen GIG Thüringen
 14.11.2025 - Hans-Jörg Österle VOGEWOSI in Sachen Krone; FLZ Verbandsversammlung; Sicherheitsstammtisch Blumenegg/Großwalsertal
 17.11.2025 - Vorbereitung 6. Gemeindevertretungssitzung Bludesch; ARGE Archiv Steuerungsgruppentreffen; Familie Kaufmann in Sachen Wohnung „Farbgasse 10a“; Sitzung Standesamtsverband; Vorbesprechung Weihnacht auf Falkenhorst
 18.11.2025 - REGIO Kernteam; WFI Generalversammlung; Besprechung Prüfbericht Gebarungskontrolle mit FLZ; VA 2026 Konzeptliste überarbeiten
 19.11.2025 - BGM Blumenegg; Bau-jour-fixe Krone
 20.11.2025 - informelles Treffen mit den Sprengelärzten; Vorbesprechung VA 2026 im FLZ; REGIO Delegiertenversammlung in Schlins
 21.11.2025 - LK Vorarlberg Zukunftstag in Hohenems; REGIO Vorstand in Röns; REGIO Weihnachtsfeier
 24.11.2025 - Blumenegg Besprechung Dankefest; Trasse Gehweg Oberfeld
 25.11.2025 - 6. Gemeindevertretungssitzung Bludesch

b) Regio im Walgau

- KI gemeinsam anwenden - digitales Vorzeigeprojekt
- Regionale Sozialplanung: Kinderdorf & Lerngemeinschaft Integration - soziale Angebote besser vernetzen
- Regio-Delegiertenversammlung am 20.11.2025
- Veranstaltungshinweis der Regio im Walgau: Workshop zur Mobilitätsplanung - neuer Termin am 28.11.2025
- Biotopverbund - kostenlose Weiterbildung für Gemeinden

c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über die Gemeindevorstandssitzung vom 03.11.2025:

Vereinsförderungen 2026 beschlossen:

Summe der Grundförderungen: Euro 3.845,00

Summe der Sonderförderungen: Euro 44.115,00

Gesamtsumme der Förderungen: Euro 47.960,00

Projekt Krone - Information zum Stand der Dinge:

Zahnärztin hat Interesse an den Flächen im Erdgeschoss des Zubaus bekundet - eine diesbezügliche Grundsatzbeschlussfassung ist für die nächste Gemeindevertretungssitzung vorgesehen - Gemeindevorstand befürwortet langfristige Vermietung an die Zahnärztin; Planabweichung aufgrund der Bestandssituation bei der nördlichen Außenwand - Verlängerung des Gebäudes um ca. 40 cm nach Norden - Zustimmung von REKA liegt bereits vor;

Protokolle Gemeindevorstand - Zugang zu Informationen:

Nach jeder Gemeindevorstandssitzung wird eine kurze Zusammenfassung mit relevanten Tagesordnungspunkten und Beschlüssen, für die Berichterstattung in der darauffolgenden Gemeindevertretungssitzung, erstellt. Diese Zusammenfassungen enthalten keine sensiblen bzw. vertraulichen Daten und können 1:1 in der Gemeindevertretungssitzung vorgelesen und ins Protokoll der Gemeindevertretungssitzung übernommen werden. Eine vergleichbare Vorgehensweise soll es auch bei den Arbeitsgruppen geben.

Eine Grundteilung wurde gemäß § 39 RPG unter Bedingungen genehmigt.

Aufgrund des Wohnsitzwechsels nach Bludesch wurde für den Musikschulbesuch an der Musikschule Blumenegg Großes Walsertal ein erhöhter Musikschulbeitrag verrechnet - Antrag auf Übernahme des Differenzbetrages wurde abgelehnt.

FC Nenzing - Förderung Saison 2025/2026 iHv Euro 520,00 wurde beschlossen.

Prüfbericht der Gebarungskontrolle 2025 wurde zur Kenntnis gebracht.

Ermächtigungsverordnung für Bürgermeister neu beschlossen:

Bürgermeister soll weiterhin Ausgaben bis 0,25% der Finanzkraft vergeben können - Empfehlung aus dem Prüfbericht der Gebarungskontrolle wurde damit nachgekommen.

Inkassoberechtigungen wurde neu beschlossen:

Die Mitarbeiter:innen des DLZ Blumenegg (für Kassengeschäfte Bauhof/Wertstoffsammlung) wurden nun namentlich beschlossen - Empfehlung aus dem Prüfbericht der Gebarungskontrolle wurde damit nachgekommen.

Eine Grundteilung wurde gemäß § 39 RPG genehmigt.

Änderung des Flächenwidmungsplans - Einleitung des Umwidmungsverfahrens beschlossen:

Sanierung eines Fehlers im Flächenwidmungsplan, welcher vermutlich im Zuge der Digitalisierung entstanden ist.

Spende an den Sozialfonds Bludesch:

Für die Gestaltung des Denkmals auf Montjola (HWS-Projekt Montjola) wurde kein Honorar verrechnet, jedoch der Wunsch geäußert, dass im Gegenzug die beiden Gemeinden je Euro

450,00 an den Sozialfonds ihrer Gemeinde spenden. Diesem Wunsch ist der Gemeindevorstand nachgekommen.

d) Arbeitsgruppen / Prüfungsausschuss

AG e5 (Patricia Pritz berichtet über die Sitzung vom 27.10.2025):

Vorstellung Aktionsplan:

Der Aktionsplan für die kommenden Jahre wurde besprochen:

- Energieeffizienz & Klimaschutz
- Mobilität
- Bauen und Raumplanung
- Regionale Wertschöpfung & Ernährung

Entwurf Klimawandelanpassungsstrategie - Workshop nötig?:

Es soll ein Info-Blatt für andere Arbeitsgruppen erstellt werden, um e5-Ziele sichtbarer zu machen und Schnittstellen zu schaffen.

Audit: aktueller Stand

Zusammenfassung des e5-Audits ergeht an alle e5-Mitglieder

e5-Event: bereits angemeldet, gemeinsame Anreise:

e5-Event findet am 06.11.2025 statt - alle Teammitglieder sind bereits angemeldet

Anmerkung: Glückwunsch zu 3“e“ und Danke an alle Beteiligten, insbesondere auch an das Team aus der Vorperiode

Volksschule: Umgestaltung Volksschulplatz im Budget 2026?

Planung sollen im Jahr 2026 und Erneuerungen im Jahr 2027 vorgesehen werden.

Team-Tag:

Ideen werden gesammelt für eine mögliche Exkursion.

Rückblick Sackmesserführerschein:

Kurs war ein großer Erfolg (8 Kinder aus Bludesch haben teilgenommen).

AG Soziales (Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 04.11.2025):

20 Jahre Jubiläum Apotheke St. Jakob:

Vortragsreihe geplant (Apotheke gemeinsam mit AG Soziales)

Bänklehock:

zwei Winkel fehlen noch, zusätzlich Bücherei und Gaisbühel; Bänklehock soll danach nicht künstlich am Leben gehalten werden, sondern fließend durch die Gesundheitsgespräche abgelöst werden.

Debriefing Spielefest:

Spielefest war sehr gut organisiert und auch gut besucht.

Ideensammlung nächste 4 Jahre:

Mit den Fragestellungen „Welche Angebote haben wir jetzt? Für welche Menschengruppe können/sollten wir etwas machen?“ wurden Ideen gesammelt.

Themen für nächste Sitzung:

Gesundheitstage, Umfrageergebnisse „Zufriedenheit in Bludesch“, Integration breit denken;

2026: Gesundheitstage, Jungbürgerfeier, Bänklehock

AG Raumplanung (Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 12.11.2025):

Präsentation nächste Bauetappe „Wohnen am Schwarzbach“:

Josef Wurzer berichtete über die nächste Bauetappe. Er wird aufgefordert mehrere Planungsvarianten zu erstellen und vorzulegen. Die Einleitung der Widmung soll in der nächsten Gemeindevorstandssitzung erfolgen.

Anpassung „Maß der baulichen Nutzung“:

Die Arbeitsgruppe empfiehlt der Gemeindevertretung Anpassungen bei der aktuellen Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung vorzunehmen.

Bebauungspläne „Degerdon- und Vögel-Areal“:

Die Arbeitsgruppe empfiehlt der Gemeindevertretung eine Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung für das Degerdon-Areal zu beschließen sowie die Illsandstraße vom öffentlichen Gut ins Privateigentum der Gemeinde zu übernehmen.

Umwidmung FL in FF für alle Flächen außerhalb der Siedlungsgrenzen:

Die Umwidmung aller Flächen (außerhalb der Siedlungsgrenzen) von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Freifläche-Freihaltegebiet wurde besprochen.

e) Delegierte:

Verbandsversammlung Gemeindeverband DLZ Blumenegg - Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 31.10.2025:

- Beratung Gebührenvorschlag Wertstoffhof
- Vergabe Asphaltarbeiten Erweiterung Flugdach DLZ
- Vergabe Anschaffung Stapler
- Inkassoberechtigungen beschlossen
- Beratung weitere Vorgehensweise Baurechtsverwaltung
- Weihnachtsszuwendungen für Mitarbeiter:innen beschlossen

Verbandsversammlung Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 06.11.2025:

- Änderung der Vereinbarung zur Darlehenstilgung und Sondertilgung
- Voranschlag 2026 beschlossen

Verbandsversammlung Gemeindeverband FLZ Blumenegg - Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 14.11.2025

- Voranschlag 2026 beschlossen

Mitgliederversammlung Trinkwasserverband Mittlerer Walgau - Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 04.11.2025

- Voranschlag 2026 beschlossen

Vollversammlung Verein LEADER-Region Vorderland-Walgau-Bludenz - Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 05.11.2025

- Wahl der Mitglieder des Vorstandes und der Rechnungsprüfer
- Rechnungsabschluss 2024
- Budget 2026

Generalversammlung WFI GmbH - Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 18.11.2025

- Endabrechnung Sanierung Untere Au
- Zutrittspreise 2026
- Voranschlag 2026

**TOP 07.
Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Neujahrsempfang am Freitag, 09.01.2026 in der Walgaukaserne - Einladung
- Adventmarkt am Samstag, 29.11.2025 von 14.00 bis 18.00 Uhr
- Empfehlung: Skifahren und Skitouren in Gargellen

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Montag, 15.12.2025, 19.00 Uhr statt.

Ende: 20:22 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:	
Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludenz veröffentlicht am:	27.11.2025
abgenommen am:	11.12.2025

