



Zl. bd004.1-1/2018-9-2  
16. Juli 2019

## Verhandlungsschrift

über die 28. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Mittwoch, 03.07.2019 um 19:30 Uhr im Gemeindeamt Bludesch

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Anwesend:**

GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais:

BGM Tinkhauser Michael  
VBGM Meyer Otmar  
GR Mayerhofer Michael (ab TOP 03)  
GR Frei Dietmar  
GV Köfler Roland  
GV Schallacher Brigitte  
GV Dünser Christine  
GV Geutze Georg  
GV Schuler Helmut  
GV El Noweim Gerald  
GV Purtscher Johannes  
GV Schnetzer Edmund  
GV Schuster Katharina  
GV Feuerstein Karin  
GV Kurnik Rudolf  
GV Madlener Petra  
GVE Wakonigg Walter  
GVE Marte Gerhard

**Entschuldigt:**

GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais:

GR Dietrich Manfred  
GV Hammerer Philipp  
GV Hipp Gerhard  
GV Konzett Helene  
GV Müller Wilfried

**Schriftführer:** Helmut Wegeler, GSekr.

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 27. Gemeindevertretungssitzung
03. Anschaffung eines Versorgungsfahrzeuges (Feuerwehr) - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Asphaltierungsarbeiten / Straßensanierungen - Beratung und Beschlussfassung
05. Erschließung BA 13 (Trinkwasser und Abwasserkanal)
  - a) Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
  - b) Abtretung des weiteren Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand - Beratung und Beschlussfassung
06. Nigsch / Müller Wohnbau - Raumplanungsvertrag - Beratung und Beschlussfassung
07. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend die GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15, 638/16 und 638/17 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
08. Erwerb von Teilflächen der GSt-Nr. 575/1 und 575/3 KG Bludesch (inkl. Widmung Gemeingebrauch) - Beratung und Beschlussfassung
09. Berichte
  - a) Bürgermeister
  - b) Regio im Walgau
  - c) Gemeindevorstand
  - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppe
10. Allfälliges

## **Erledigung der Tagesordnung**

### **TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Michael Tinkhauser eröffnet die 28. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das noch nicht angelobte Ersatzmitglied (Gerhard Marte) legt gemäß § 37 GG das Gelöbnis ab. Nachstehender Dringlichkeitspunkt wird einstimmig auf die Tagesordnung genommen:

- Renaturierung Schwarzbach und Öffnung Gießenbach - Vergabe Baumeisterarbeiten - Beratung und Beschlussfassung

### **TOP 02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 27. Gemeindevertretungssitzung**

Die Verhandlungsschrift der 27. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

### **TOP 03. Anschaffung eines Versorgungsfahrzeuges (Feuerwehr) - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung**

Bürgermeister Michael Tinkhauser begrüßt Martin Plangg (Kommandant der Ortsfeuerwehr Bludesch) und Lucas Thoma (Kommandant-Stv. der Ortsfeuerwehr Bludesch). Lucas Thoma berichtet, dass seit der letzten Gemeindevertretungssitzung am 04.10.2018 ein Fahrzeugausschuss innerhalb der Feuerwehr Bludesch gegründet wurde. Es wurden diverse Fahrzeuge besichtigt und in Absprache mit dem Landes-Feuerwehrverband ein Fahrzeugkonzept ausgearbeitet. Das Versorgungsfahrzeug soll als Ersatz für das Kleinlöschfahrzeug dienen und als LKW angeschafft werden. Der Atemschutzsammelplatz kann auf Rollcontainer verladen und mit dem neuen Versorgungsfahrzeug transportiert werden. Auch wird festgehalten, dass das neue Fahrzeug ideal für den Katastrophenschutz (Hochwasser, Sturm, black out usw.) geeignet ist. Die Unterbringung erfolgt durch Anbau einer passenden Feuerwehr-Garage, welche von der Marktgemeinde Lustenau erworben wird. Die Gesamtausgaben belaufen sich auf Euro 209.898,45 (brutto).

Fahrgestell:	MAN Nutzfahrzeuge (über BBG) iHv Euro 103.605,86
Aufbau:	Fa. Lins iHv Euro 58.825,20
Funkanlage:	Fa. Seidl iHv Euro 747,60
Rollcontainer:	Fa. Lins iHv Euro 28.001,18
Beklebung:	Fa. Visuform iHv Euro 1.345,61
Gerätschaften:	Diverse iHv Euro 8.611,80
Stromerzeuger:	Fa. Rosenbauer iHv Euro 8.761,20

Neben der Landesförderung iHv 45 Prozent können noch 7,5 Prozent Strukturförderung lukriert werden. Die verbleibenden Gesamtkosten für die Gemeinde belaufen sich somit auf Euro 99.701,76. Das Fahrzeugkonzept wurde auch bereits in der Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur behandelt und es wurde eine entsprechende Empfehlung an die Gemeindevertretung ausgesprochen.

Nach Diskussion wird einstimmig beschlossen das ausgearbeitete Fahrzeug als Ersatz für das Kleinlöschfahrzeug anzuschaffen und die Aufträge an die angeführten Bestbieter zu vergeben.

#### **TOP 04.**

#### **Asphaltierungsarbeiten / Straßensanierungen - Beratung und Beschlussfassung**

Gerald El Noweim und Christine Dünser erklären sich für befangen. Bernhard Leitner (Adler+Partner) erläutert das Ausschreibungsergebnis der Baumeisterarbeiten „Ausbau Schnifnerstraße / Gemeindestraßen“. Dabei wird ausgeführt, dass der gegenständliche Leistungsumfang neben den im Rahmen der Sanierung der Schnifnerstraße zu erbringenden Baumeisterleistungen auch noch die Instandsetzung von Straßenabschnitten der „Farbgasse“, „Schulgasse“, „Oberfeldweg“, „Am Zitzer“ und auch die Errichtung eines Parkplatzes beim alten Kindergarten beinhaltet. Weiters wurde im Ausschreibungsumfang noch ein Wasserleitungs-Ringschluss innerhalb der Schnifnerstraße mit berücksichtigt. Nachdem die Schnifnerstraße sowie die Bludescherstraße (Gemeindegebiet Schnifis) Teil des Radwegenetzes des Landes Vorarlberg ist und daher die Sanierung als Gesamtes gefördert wird, wurden die Leistungen in einer Gesamtausschreibung zusammengefasst. Best- und Billigstbieter ist die Firma Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, Röthis. Nachstehend die für die Gemeinde Bludesch relevanten Bereiche:

Schnifnerstraße	Euro 273.364,68 (netto)
Farbgasse	Euro 64.947,88 (netto)
Schulgasse	Euro 66.579,52 (netto)
Oberfeldweg	Euro 44.087,39 (netto)
Am Zitzer	Euro 37.600,87 (netto)
Wasserversorgung	Euro 13.322,46 (netto)

Parkplatz alter Kindergarten Euro 36.056,36 (netto)  
Gesamt: Euro 535.959,16 (netto)

Nach Diskussion (u.a. über Sanierung Thomasweg, Förderung für Radwegnetz iHv 50 Prozent, Budgetierung und Finanzierung, Größe des Parkplatzes) wird einstimmig (16:0) die Vergabe an den Best- und Billigstbieter Firma Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, Röthis (zu den im Angebot enthaltenen Einheitspreisen) beschlossen.

#### **TOP 05. Erschließung BA 13 (Trinkwasser und Abwasserkanal)**

Bernhard Leitner (Adler+Partner) erläutert die Erschließung BA 13 („Nigsch-Grundstücke“). Aufgrund eines Bauvorhabens soll eine Erweiterung der Ortskanalisation und der Wasserversorgung vorgenommen werden. Die Grundstücke liegen allesamt im 100-Meter-Einzugsbereich (Trinkwasser und Abwasserkanal). Vor einer Umsetzung ist der Abschluss einer Vereinbarung mit den Grundstückseigentümern erforderlich. Die Durchführung könnte über die Gemeinde Bludesch erfolgen, um entsprechende Förderungen zu lukrieren.

##### **a) Beratung und Grundsatzbeschlussfassung**

Nach Diskussion wird die Erschließung BA 13 als Grundsatzbeschluss, unter Einhaltung nachstehender Bedingungen, einstimmig beschlossen:

- keine Kosten für die Gemeinde (gesamte Kosten abzüglich Förderungen werden von den Grundeigentümern getragen, zudem müssen die Grundeigentümer für erforderliche Zahlungen in Vorleistung treten)
- Leitungen gehen in Eigentum der Gemeinde über

##### **b) Abtretung des weiteren Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand - Beratung und Beschlussfassung**

Das weitere Beschlussrecht wird einstimmig an den Gemeindevorstand abgetreten.

#### **TOP 06. Nigsch / Müller Wohnbau - Raumplanungsvertrag - Beratung und Beschlussfassung**

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird mit 17:1 Stimmen beschlossen.

#### **TOP 07. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend die GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15, 638/16 und 638/17 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung**

Auf Grund der geplanten Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes ist die Umwidmung der GSt-Nr. bzw. Teilflächen der GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15 und 638/16 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet und für die notwendige Zufahrt einer Teilfläche des GSt-Nr. 638/17 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche geplant. Nach Einleitung des Widmungsverfahrens durch Beschluss der Gemeindevertretung hatten die betroffenen Grundeigentümer, Anrainer und Behörden die Möglichkeit eine Stellungnahme zu den geplanten Umwidmungen abzugeben. Es langten vier positive bzw. neutrale Stellungnahmen von Behörden ein (Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Abt. Wasserwirtschaft des Landes, Abteilung Raumplanung und Baurecht des Landes, Abt. Straßenbau des Landes).

In der Stellungnahme von DI Lorenz Schmidt (Abt. VIIa des Landes) wird darauf verwiesen, dass im Nahbereich der geplanten Widmung im bestehenden Flächenwidmungsplan einige planerischen Ungenauigkeiten vorhanden sind, die bereinigt werden sollten. Solche Ungenauigkeiten sind im gesamten Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bludesch vorhanden. Es ist geplant diese in einer Überarbeitung des Flächenwidmungsplans generell zu bereinigen. In den einzelnen Umwidmungsverfahren wäre dies auf Grund der großen Anzahl an Anrainern bzw. betroffenen Grundeigentümern sehr aufwändig. In der Stellungnahme von DI Albert Zoderer (Abteilung Wasserwirtschaft des Landes) wird auf die Lage eines Großteils der Umwidmungsfläche im HQ30 Bereich des Schwarzbaches und die Notwendigkeit der Abstimmung der Bauplanung - insbesondere bei einer Tiefgarage - mit dem wasserbautechnischen Amtssachverständigen hingewiesen.

Gemäß §§ 21 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplans gemäß Plandarstellung FLWPL-6719-1-2019 vom 23.05.2019 und des Erläuterungsberichts vom 01.07.2019 und somit die Umwidmung der GSt-Nr. bzw. Teilflächen der GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15 und 638/16 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet und einer Teilfläche der GSt-Nr. 638/17 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche.

#### **TOP 08**

#### **Erwerb von Teilflächen der GSt-Nr. 575/1 und 575/3 KG Bludesch (inkl. Widmung Gemeingebrauch) - Beratung und Beschlussfassung**

Bürgermeister Michael Tinkhauser präsentiert den Entwurf des Teilungsplanes und berichtet über die Gespräche und Forderungen der Eigentümer der betreffenden Grundstücke. Nach Diskussion wird einstimmig beschlossen den Tagesordnungspunkt zu vertagen und die Gesamtkosten im Detail (inkl. Errichtung Einfriedung/Zaun und Versetzung Sichtschutz) zu eruieren.

#### **TOP 09. Berichte**

##### **a) Bürgermeister**

- Präsentation Pläne „Krone“ am Donnerstag, 04.07.2019, 19.30 Uhr - ab 18.30 Uhr Möglichkeit zur Besichtigung der Räumlichkeiten
- Abwicklung Kaufvertrag Familie Getsch (Kaufvertrag soll 2020 unterfertigt werden, Kaufpreis in zwei Teilen, letzter Teil bei Auszug 2021)
- Fragebogen
- Aufruf Wahlbeisitzer

##### **b) Regio im Walgau**

keine Wortmeldung

##### **c) Gemeindevorstand**

- Vergaben Campus Bludesch - Ausschreibungspaket 8 (lose Möblierung inkl. Ausstattung und Zubehör, Grafik-Leitsystem)

- Kulturgut Walgau - Kostenbeteiligung für 3 Jahre
- Grabungsarbeiten für Erdbestattungen - Kooperationsvereinbarung mit DLZ Blumenegg
- Verkauf Feuerwehrfahrzeug um Euro 10.000,00

#### **d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen**

AG Soziales und Vereine (Bgm. Michael Tinkhauser):

- Fragebogen
- Familienfrühstück

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- Krone und Zufahrt Krone
- Parkplatz alter Kindergarten
- Sutterlüty-Projekt
- BUWOG - WA-Projekt
- Umwidmungsantrag
- Radweg Gais
- Verkehrskonzept Halde
- Ansuchen über Zufahrtsrecht
- Workshop (Verdichtung im Walgau)
- Feuerwehr - neues Versorgungsfahrzeug
- Grundstücke Sportplatz (Teil 2)
- Projekt Gaisbühel

AG e5 (Bgm. Michael Tinkhauser):

- Energieeffizienz am Bauhof (Geräte und Fahrzeuge)
- I koof im Dorf - noch bis Mitte Juli
- Fahrradwettbewerb - Probleme mit App

#### **DRINGLICHKEITSPUNKT**

**Renaturierung Schwarzbach und Öffnung Gießenbach - Vergabe Baumeisterarbeiten - Beratung und Beschlussfassung**

Bürgermeister Michael Tinkhauser berichtet über das Projekt Renaturierung Schwarzbach / Öffnung Gießenbach und erläutert den vorliegenden Vergabevorschlag der M+G Ingenieure. Dabei wird auch nochmals auf die Vereinbarung mit der Vorarlberger Illwerke AG, in welcher die gesamte Kostenübernahme durch die Vorarlberger Illwerke AG geregelt ist, verwiesen. In Absprache mit der KPC und dem Land Vorarlberg wurde vereinbart kein neues Ausschreibungsverfahren abzuwickeln, sondern das Angebot des Billigst- und Bestbieters zu indexieren. Nach Diskussion wird einstimmig die Vergabe an den Billigst- und Bestbieter Firma Tomaselli Gabriel Bau GmbH, Nenzing, mit einer neuen Angebotssumme von Euro 217.742,83 (brutto) beschlossen.

#### **TOP 10. Allfälliges**

Keine Wortmeldungen

Ende: 21.15 Uhr


Der Vorsitzende:  
Michael Tinkhauser

Der Schriftführer:  
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

**Kundmachungsvermerk:**

Diese Kundmachung wurde/wird		Unterschrift
an die Amtstafel angeschlagen am:	16.07.2019	
von der Amtstafel abgenommen am:	30.07.2019	

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bludesch Hauptstraße 9, 6719 Bludesch E-Mail: <a href="mailto:gemeinde@bludesch.at">gemeinde@bludesch.at</a> überprüft werden. <a href="http://www.bludesch.at/amtssignatur">http://www.bludesch.at/amtssignatur</a>