

Protokoll

über die am Dienstag, den 22.09.2015 um 20.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch
stattgefundene

5. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schnetzer Sabine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Entschuldigt:	GR	Zylla Astrid	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Protokolle der 3. und 4. Gemeindevertretungssitzung
03. Beitritt zum Verein Leader-Region Vorderland-Walgau-Bludenz und Entsendung Delegierter für Vollversammlung – Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Freizeitplatz Bludesch Ost
 - a) Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
 - b) Projekteinreichung bei Leader – Beratung und Beschlussfassung
 - c) Beteiligungsprozesse (Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Gesamtkoordination) – Abtretung des Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand – Beratung und Beschlussfassung
 - d) Konzeptentwicklung, Planung und Baubegleitung - Auftragsvergabe - Beratung und Beschlussfassung
05. Wasserleitung „Übergabeschacht Richtung Collini GmbH“, Sanierung Übergabeschacht Gais/Nenzing, Umlegung Vögel/Turbo, Erschließung Hofstall-Neu – Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
06. Vertragsraumordnung – Änderung des Grundsatzbeschlusses vom 30.06.2015 – Beratung und Be-

schlussfassung

07. Freydl/Matt – Vertrag im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (Vertragsraumordnung) – Beratung und Beschlussfassung
08. Umwidmung von Teilflächen der Gp. 658 und 659 KG Bludesch sowie Widmungskorrekturen / Festlegung der Baunutzungszahl für die Gp. 658 und 659 KG Bludesch – Beratung und Beschlussfassung
09. Änderung in der Zusammensetzung von Arbeitsgruppen - Beratung und Beschlussfassung
10. Beschäftigungsrahmenplan 2016 – Beratung und Beschlussfassung
11. Nachtragsvoranschlag 2015 – Beratung und Beschlussfassung
12. Optionsvertrag „Löwen“ – Beratung und Beschlussfassung
13. Radwegverbindung Länderweg / Grundablösen – Beratung und Beschlussfassung
14. Öffentliches Wegerecht – Collini GmbH – Beratung und Beschlussfassung
15. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
16. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 20:00

ad 1.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das noch nicht angelobte Mitglied der Gemeindevertretung (Katharina Schuster) legt das Gelöbnis gemäß § 37 Abs. 1 Gemeindegesetz ab.

Für die am 17.09.2015 verstorbene Christine Kurnik wird eine Gedenkminute abgehalten.

ad 2.

Genehmigung der Protokolle der 3. und 4. Gemeindevertretungssitzung

Die Protokolle werden einstimmig ohne Änderung genehmigt.

ad 3.

Beitritt zum Verein Leader-Region Vorderland-Walgau-Bludenz und Entsendung Delegierter für Vollversammlung - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass es bereits zwei Beschlüsse der Gemeindevertretung in Bezug auf Leader gegeben hat und begrüßt die Leader-Managerin Karen Schillig. Karen Schillig berichtet vom neu gegründeten Verein Leader-Region Vorderland-Walgau-Bludenz (80.000 Einwohner, 26 Gemeinden, Euro 3.865.000 Fördermittel) und informiert über das EU-Programm zur Förderung innovativer Projekte im ländlichen Raum. Dabei wird insbesondere darauf hingewiesen, dass Projekte den Inhalten der lokalen Entwicklungsstrategie (Bewältigung des demografischen Wandels, Steigerung der Standortattraktivität, Verbesserung der Lebensqualität) entsprechen müssen. Ebenfalls werden die unterschiedlichen Förderhöhen erläutert. Die Einreichung von Projektanträgen ist vierteljährlich möglich.

Nach kurzer Diskussion wird einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung von Bludesch beschließt hiermit den Beitritt zum Verein Leader-Region Vorderland-Walgau-Bludenz gemäß der vorliegenden, aktuellen lokalen Entwicklungsstrategie. Zur Finanzierung des diesbezüglichen Leader-Managements in den Jahren 2015 bis 2023 werden von der Gemeinde Bludesch Euro 1,00 pro Einwohner und Jahr bereitgestellt (indexiert, jeweils gemäß Verwal-

tungszählung Land Vorarlberg, Jahresdurchschnitt des Vorjahres). Für das Jahr 2015 fallen diese Beiträge aliquot ab 01.06.2015 an.

Bgm. Michael Tinkhauser wird einstimmig als Delegierter in die Vollversammlung entsandt.

ad 4.

Freizeitplatz Bludesch Ost

a) Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Bgm. Michael berichtet, dass im Zuge der Umlegung Hofstall geplant ist, den Sportplatz zu verlegen und einen Freizeitplatz unter Beteiligung von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen (inkl. Einbindung der Vereine) zu errichten. Es wird als Grundsatzbeschluss einstimmig beschlossen das Projekt „Freizeitplatz Bludesch Ost“ umzusetzen.

b) Projekteinreichung bei Leader - Beratung und Beschlussfassung

Es wird einstimmig beschlossen das Projekt bei Leader zur Förderung einzureichen. Die Gesamtkosten für die Phase 1 (Planung und Gestaltung durch Kinder-, Jugend- und Bürgerinnenbeteiligung) werden auf ca. Euro 40.000,00 geschätzt.

c) Beteiligungsprozesse (Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Gesamtkoordination) - Abtretung des Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand - Beratung und Beschlussfassung

Das Beschlussrecht für die Vergabe der einzelnen Beteiligungsprozesse wird einstimmig an den Gemeindevorstand abgetreten.

d) Konzeptentwicklung, Planung und Baubegleitung - Auftragsvergabe - Beratung und Beschlussfassung

Das Beschlussrecht für die Vergabe wird ebenfalls einstimmig an den Gemeindevorstand abgetreten. Dabei wird festgehalten, dass Bgm. Michael Tinkhauser und Roland Köfler die eingelangten Angebote nochmals aufbereiten werden.

ad 5.

Wasserleitung „Übergabeschacht Richtung Collini GmbH“, Sanierung Übergabeschacht Gais/Nenzing, Umlegung Vögel/Turbo, Erschließung Hofstall-Neu - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Guntram Messner erläutert die „Baulose“ Wasserleitung Übergabeschacht Richtung Collini GmbH, Sanierung Übergabeschacht Gais/Nenzing, Umlegung Vögel/Turbo und die Erschließung Hofstall-Neu und hält dabei den Handlungsbedarf fest. Es wird von einer geschätzten Baukostensumme iHv Euro 370.000 ausgegangen. Für die Umsetzung dieser Projekte ist eine wasserrechtliche Bewilligung erforderlich. Der Gemeindevorstand hat bereits die Einreichplanung dafür in Auftrag gegeben.

Nach kurzer Diskussion werden die angeführten „Baulose“ als Grundsatzbeschluss einstimmig beschlossen.

ad 6.

Vertragsraumordnung - Änderung des Grundsatzbeschlusses vom 30.06.2015 - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass sich bei der zweiten Anwendung der Vertragsraumordnung gezeigt hat, dass es von Nachteil ist, wenn zu viele Details im Grundsatzbeschluss bereits vorgegeben sind. Beim ausgearbeiteten Raumplanungsvertrag Freydl/Matt (siehe Tagesordnungspunkt 07) wurde entgegen dem Grundsatzbeschluss vom 30.06.2015 festgelegt, dass sich die 5-Jahres-Frist um 2 Jahre

verlängert, wenn die Wohnanlage bereits im Rohbau errichtet wurde. Weiters wurde das Optionsrecht der Gemeinde auf 2 Jahre befristet sowie zudem während dieser Zeit die Pönalzahlung ausgesetzt. Nach kurzer Diskussion wird der Grundsatzbeschluss vom 30.06.2015 mit 20:1 Stimmen dahingehend abgeändert, dass hinsichtlich der Sanktionen lediglich festgehalten wird, dass die Grundfläche innerhalb von 5 Jahren einer widmungskonformen Verwendung zuzuführen ist und bei Nichtbeachtung eine jährliche Vertragsstrafe in Höhe von 5 Prozent des gültigen Verkehrswertes in Kraft tritt, die dem Grundstückseigentümer in Rechnung gestellt wird. Zudem soll die Gemeinde ein Optionsrecht auf Erwerb des Grundstückes erhalten. Die Ausarbeitung des Raumplanungsvertrages wird dem Bürgermeister übertragen.

ad 7.

Freydl/Matt - Vertrag im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (Vertragsraumordnung) - Beratung und Beschlussfassung

Der vorliegende Raumplanungsvertrag (§ 38a Raumplanungsgesetz) wird mit 20:1 Stimmen beschlossen.

ad 8.

Umwidmung von Teilflächen der Gp. 658 und 659 KG Bludesch sowie Widmungskorrekturen / Festlegung der Baunutzungszahl für die Gp. 658 und 659 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass das Umwidmungsverfahren gemäß § 23 Abs. 3 Raumplanungsgesetz durchgeführt wird. Alle betroffenen Grundeigentümer, Nachbarn und öffentliche Dienststellen wurden gehört. Lediglich von der Abteilung Raumplanung/Baurecht und von der Abteilung Wasserwirtschaft sind (positive) Stellungnahmen eingelangt. Bezugnehmend auf den Umwidmungsplan vom 27.01.2015 (Zl: 031-2/01/2015) werden die Umwidmungen in „Baufläche-Wohngebiet“ einstimmig beschlossen.

Für die Gp. 658 und 659 KG Bludesch wird die Baunutzungszahl, gemäß Empfehlung der Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur, einstimmig mit 62 festgesetzt.

ad 9.

Änderung in der Zusammensetzung von Arbeitsgruppen - Beratung und Beschlussfassung

Heidemarie Gantner wurde versehentlich in die Arbeitsgruppe Gesundheit, Soziales, Bildung, Vereine entsandt. Hiermit wird Heidemarie Gantner einstimmig aus der Arbeitsgruppe gestrichen.

ad 10.

Beschäftigungsrahmenplan 2016 - Beratung und Beschlussfassung

Nach kurzer Erläuterung wird der Beschäftigungsrahmenplan 2016 mit einer Beschäftigungsobergrenze von 19,5322 Beschäftigungsverhältnissen einstimmig genehmigt.

ad 11.

Nachtragsvoranschlag 2015 - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass für die Konvertierung der CHF-Darlehen in Euro ein Darlehen aufgenommen wurde. Die aufsichtsbehördliche Genehmigung wurde unter der Voraussetzung, dass ein Nachtragsvoranschlag erstellt wird, erteilt. Der Nachtragsvoranschlag 2015 sieht Einnahmen und Ausgaben in Höhe von Euro 945.000,00 vor. In der Arbeitsgruppe Finanzen wurde der Nachtragsvoranschlag besprochen und die Arbeitsgruppe Finanzen empfiehlt der Gemeindevertretung den vorliegenden Nachtragsvoranschlag 2015 zu genehmigen. Der Nachtragsvoranschlag 2015 wird daraufhin einstimmig genehmigt.

ad 12.

Optionsvertrag „Löwen“ - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass das Objekt „Löwen“ im Walgaublatt zum Verkauf angeboten wurde. Das Angebot von DI Josef Wurzer (Firma Regio Immobilien GmbH) sieht den Abschluss einer Kaufoption, befristet bis 31.05.2017, vor. Vorgesehen sind grundsätzlich der Abbruch des bestehenden Gebäudes und die Errichtung eines neuen Wohn- und Geschäftsgebäudes. Nicht Inhalt des vorliegenden Optionsvertrages, jedoch von großer Bedeutung für die Gemeinde, ist die Gesamtbetrachtung des Gebietes (Zentrumsentwicklung).

Die Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur sowie der Gemeindevorstand empfehlen der Gemeindevertretung den vorliegenden Optionsvertrag abzuschließen. Hierauf wird dem Abschluss des vorliegenden Optionsvertrages mit der Firma Regio Immobilien GmbH, 6240 Rattenberg, einstimmig zugestimmt.

ad 13.

Radwegverbindung Länderweg / Grundablösen - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass für die Radwegverbindung Länderweg eine neue Vermessung vorgenommen wurde. Die daraus resultierenden Grundablösen sind mit Euro 12,00 pro Quadratmeter vorgesehen. Dabei wird festgehalten, dass hinsichtlich der Fläche von Vinzenz Müller anstatt einer Grundablöse ein Flächentausch (Umlegung Hofstall) stattfinden soll. Bezugnehmend auf die vorliegende Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 15732/2014, wird die Radwegverbindung Länderweg umgesetzt und die erforderlichen Grundablösen einstimmig beschlossen. Für die Flächen, die von der öffentlichen Verkehrsfläche Länderweg wegfallen, wird einstimmig der Gemeindegebrauch aufgehoben.

ad 14.

Öffentliches Wegerecht - Collini GmbH - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass durch das Betriebsareal der Fa. Collini GmbH ein öffentliches Wegerecht führt. Da es hier bereits zu gefährlichen Situationen gekommen ist, hat die Fa. Collini GmbH den Weg gesperrt. Seit einiger Zeit wurde nun, unter Einbindung der Wasserwirtschaft, gemeinsam mit der Fa. Collini GmbH versucht, eine Lösung für dieses Problem zu finden. Da bei dieser intensiven Prüfung keine geeignete Variante gefunden wurde, und auf die neuen Wegalternativen durch die Dammlächen hingewiesen wird, entscheidet sich die Gemeindevertretung nach einer langen und ausführlichen Diskussion mit 17:4 Stimmen dafür, die Erhaltung des öffentlichen Wegerechtes nicht weiter zu verfolgen.

ad 15.

Berichte:

a) Bürgermeister:

- Lehrlingsbaustelle Bankomat - Stand der Dinge
- Familienfrühstück, Sonntag, 13.09.2015 - wurde sehr gut angenommen, viele Besucherinnen aus dem Ortsteil Gais
- Entenrennen, Sonntag, 20.09.2015 - ebenfalls sehr gut besucht, gelungene Veranstaltung
- neues Info-Blatt der Gemeinde Bludesch - 4x pro Jahr (Arbeitsgruppe Öffentlichkeitsarbeit)
- ☞ Orgelkonzert, Sonntag, 20.09.2015 (Jakobuskirche) - trotz Entenrennen gut besucht
- Hofstallfest - nur am Samstag gut besucht
- Gemeindegtag in Wien (Finanzausgleich neu)
- Lesung mit Peter Natter am 02.10.2015, 19.30 Uhr, Graf Anton
- Veranstaltung zum Thema Flüchtlinge am 03.11.2015, 20.00 Uhr, Krone Bludesch (Nachbarschaftshilfe, Taschengeld, eigene Koordinationsstelle in der Region)
- Truck Show Firma Vögel Transporte, Samstag, 26.09.2015
- Messe mit Benno Elbs, Kapuzinerkloster, Samstag, 26.09.2015, 18.30 Uhr

- „Umstrukturierungen“ Walgaukaserne Bludesch - Schreiben an Bundesminister Klug / Antwortschreiben vom Ministerium - wird der Gemeindevertretung per Mail zur Kenntnis gebracht

b) Regio im Walgau:

- Delegiertenversammlung, 01.10.2015
- WFI - Walgaubad Nenzing
- Flüchtlinge
- Bildungsnetzwerke

c) Gemeindevorstand

- Pachtverträge (unter 1 ha) beschlossen
- Optionsrecht - Burtscher-Grundstücke - Verlosung erfolgt am 23.09.2015
- Umbau Straßen- und Schutzwegbeleuchtung (Pfarrhof/alter Kindergarten) im Jahr 2015
- Wasserzählertausch 2016

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Bgm. Michael Tinkhauser:

- e5-Team: Klausur am 02.10.2015, Solaranlagen-check-Projekt wurde sehr gut angenommen
- AG Gesundheit, Soziales, Bildung, Vereine: Familieplus (Flüchtlinge), Ehrenamt-Modell für Region Blumenegg, Adventmarkt, Nikolaus (nur mehr 2015 über Pfarre, ab 2016 über Gemeinde)

Michael Mayerhofer:

- AG Verkehr, Bau und Infrastruktur: Vertragsraumordnung, öffentliches Wegerecht (Fa. Collini), Optionsvertrag „Löwen“, Grundstückstausch bzw. -verkauf Vögel, Landesgrünzone, Turbo - Verkauf von Flächen / Widmung, Bebauungsplan neu / Baudichtekonzept,

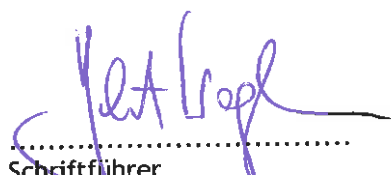
ad 16.

Allfälliges

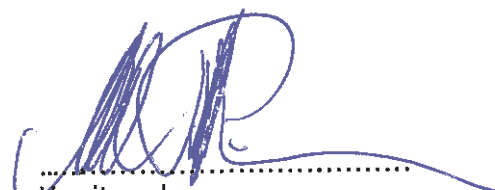
Über nachstehende Themen (inkl. Diskussion) wurde gesprochen:

- Walgaukaserne / Gaisbühel - Durchgriffsrecht des Bundes nicht anwendbar, Vereinbarung mit Land Vorarlberg (max. 110 Personen) besteht nach wie vor
- Trockensteinmauerkurs - in Abklärung
- Raum unter Hofstall - derzeit durch WSV genutzt - Funkenzunft hätte ebenfalls Bedarf

Ende: 22.25 Uhr


.....
Schriftführer
(Helmut Wegeler, GSekr.)




.....
Vorsitzender
(Bgm. Michael Tinkhauser)