



Zl. bd004.1-2/2025-3-2
3. Juli 2025

Verhandlungsschrift

über die 3. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 30.06.2025 um 19:00 Uhr im Kursraum Gais

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Hotaman Ugur	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Innerhofer Johann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Köfler Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Klima Ilse	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Hartmann Horst	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Messner Walter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Knöttner Suprean	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Gantner Stefan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bolter Sven	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Ing. Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Frank Thomas	punkt.genau für Bludesch Gais

Entschuldigt:

GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pritz Patricia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 2. Gemeindevertretungssitzung
03. Gründung und Beitritt zur Erneuerbaren Energiegemeinschaft Blumenegg (EEG Blumenegg) - Beratung und Beschlussfassung
04. Vereinbarung über die Deckung des Betriebsaufwandes des Gemeindeverbandes Dienstleistungszentrum Blumenegg (DLZ-Blumenegg) - Beratung und Beschlussfassung
05. Tauschvertrag - Gemeinde Bludesch / Annette Walter - Beratung und Beschlussfassung
06. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Arbeitsgruppen / Prüfungsausschuss
 - e) Delegierte
07. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 3. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die noch nicht angelobten Ersatzmitglieder (Suprean Knöttner, Stefan Gantner, Sven Bolter, Verena Dockal und Thomas Frank) legen das Gelöbnis gemäß § 37 GG ab.

TOP 02.

Genehmigung der Verhandlungsschrift der 2. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 2. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03.

Gründung und Beitritt zur Erneuerbaren Energiegemeinschaft Blumenegg (EEG Blumenegg) - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über das Ziel die selbsterzeugte Energie bestmöglich zu verwerten. Grundsätzlich entstand die Idee einer Erneuerbaren Energiegemeinschaft (EEG) schon Anfang 2023 in der e5 Arbeitsgruppe Bludesch, als die PV-Erweiterung auf 199,5 kWp im Campus Bludesch aufgegleist und beschlossen wurde. In der ersten Sitzung der gemeinsamen Fokusgruppe "Erneuerbare Stromversorgung Blumenegg" am 19.06.2023 wurde dieses Thema dann schon sehr intensiv diskutiert. Im Frühling 2024 wurden von der

Gemeinde Bludesch die Kosten und Möglichkeiten einer EEG-Gründung für Bludesch mit Patrick Domig und Thomas Blaß (Energieinstitut) eruiert. Am 08.07.2024 hat die Gemeindevertretung die ausgeschriebenen Leistungen für die Erweiterung der PV-Anlage Campus Bludesch vergeben und damit auch die Prüfung einer EEG-Gründung vorangetrieben. Die Sitzung der Fokusgruppe "Erneuerbare Stromversorgung Blumenegg" am 11.11.2024 stand ganz unter dem Thema EEG. Mit Patrick Domig als Fachexperte und Betreuer bei der Gründung einer EEG wurde vereinbart, eine Arbeitsgruppe zu gründen und die Gemeinden Ludesch und Thüringen mit einzuladen, nachdem alle drei Bürgermeister dies grundsätzlich befürworteten. Am 21.01.2025 fand dann das 1. Treffen der Arbeitsgruppe statt (Moderation durch Patrick Domig). Die wichtigsten Erkenntnisse der ersten Sitzung waren, dass es wichtig ist, Statuten zu entwerfen, die Zählpunkte in den 3 Gemeinden zu eruieren und ein "kleines" Startkapital für die Gründung einer EEG in den Gemeinden zu beschließen. In der 2. Sitzung am 25.02.2025 wurde es dann konkreter. Es wurden die Ziele und Visionen der EEG besprochen, eine Zeitablaufplanung beschlossen und die möglichen Dienstleister für die Datenaufbereitung ausgesucht und für die dritte Sitzung eingeladen. Zudem wurde besprochen, dass Thüringen vorerst ohne Wasserkraft einsteigen wird. In der 3. Sitzung am 25.03.2025 haben die 3 möglichen Dienstleister ihre Angebote präsentiert und die Arbeitsgruppe die Statuten für die EEG und den weiteren Ablauf bis zur Beschlussfassung in den Gemeindevertretungen im Juni 2025 ausgearbeitet. Bgm. Martin Konzett bedankt sich auch noch bei Walter Wakonigg für seine bisherige Arbeit in dieser Sache. Nach kurzer Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Gründung der EEG Blumenegg, gemeinsam mit den Gemeinden Thüringen und Ludesch, sowie den Beitritt zur EEG Blumenegg in der Rechtsform Verein. VBgm. Roland Köfler wird als Delegierter der Gemeinde Bludesch in die Generalversammlung des neuen Vereins entsendet. Es gelten die Statuten "Erneuerbare Energiegemeinschaft Blumenegg", Stand 02.06.2025. Der Vertrag für die Verwaltung, Monitoring und Abrechnungsgrundlage für die EEG Blumenegg wird mit dem Bestbieter vkw Stromtausch abgeschlossen. Jede der 3 Gemeinden leistet eine Anschubfinanzierung mit je Euro 750,00 für das Jahr 2025.

TOP 04.

Vereinbarung über die Deckung des Betriebsaufwandes des Gemeindeverbandes Dienstleistungszentrum Blumenegg (DLZ-Blumenegg) - Beratung und Beschlussfassung

VBgm. Roland Köfler erklärt sich für befangen. Bgm. Martin Konzett stellt den Antrag Roland Köfler als Auskunftsperson zuzulassen, was einstimmig befürwortet wird.

Roland Köfler berichtet, dass in den ursprünglichen Vereinbarungen die Aufteilung der Abgangsdeckungsbeiträge für alle Ausgaben im Verhältnis des tatsächlichen Aufwandes, den der Gemeindeverband DLZ Blumenegg in den letzten drei Jahren für jede Gemeinde hatte, festgeschrieben war. Die Abgangsdeckungsbeiträge wurden somit nach den in Anspruch genommenen Stunden und dem sich daraus ergebenden prozentualen Verhältnis auf die Gemeinden aufgeteilt. Die Folge daraus war, dass auch Investitionen wie Fahrzeuge, Gerätschaften usw. nach dem variablen Schlüssel finanziert wurden. Mit Beitritt der Gemeinde Bludesch wurde auch der Kauf des Grundstückes sowie des Gebäudes aus dem Eigentum der GIG Thüringen in jenes des Gemeindeverbandes DLZ Blumenegg beschlossen. Zudem wurde in der Vereinbarung geregelt, dass Infrastruktur und Investitionen je zu einem Drittel den Mitgliedsgemeinden Bludesch, Ludesch und Thüringen gehören. Es ist somit nicht mehr stimmig, dass die vorgenannten Anschaffungen nach variablem Schlüssel finanziert, jedoch im Eigentum zu je einem Drittel aufgeteilt werden. Es soll nun eine zusätzliche Vereinbarung mit folgenden Eckpunkten beschlossen werden:

- 80 % der Personalkosten bezahlen die drei Gemeinden anteilig je nach tatsächlichem Aufwand, den der Gemeindeverband DLZ Blumenegg in den letzten drei Jahren für jede Gemeinde hatte. Die in Anspruch genommenen Leistungsstunden der letzten drei Jahre werden zwischen den drei Gemeinden in ein prozentuelles Verhältnis gestellt, welches Grundlage für den Abgangsdeckungsbeitragsschlüssel ist. Dieser Schlüssel ändert sich jährlich.
- Die restlichen 20 % der Personalkosten zahlen alle drei Gemeinden zu gleichen Teilen (also je ein Drittel). Diese Kosten decken Bauamt, Baurechtsverwaltung, Wertstoffhof, Verwaltung und Betriebsleitung sowie die gewerberechtliche Geschäftsführung und sind Personalkosten, welche nicht direkt einer Gemeinde zuordenbar sind.
- Die verbleibenden Kosten stehen so gut wie zur Gänze mit dem Investment (Gebäude, Fuhrpark, Maschinen sowie deren Betrieb, usw.) in Verbindung, und sollen wieder zu gleichen Teilen (also je ein Drittel) aufgeteilt werden.

Diese Regelung, welche von der Versammlung des DLZ Blumenegg empfohlen wird, soll ab dem Jahr 2024 in Kraft treten und kann frühestens Ende 2028 wieder geändert oder gekündigt werden. Nach kurzer Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt die „Vereinbarung über die Deckung des Betriebsaufwandes des Gemeindeverbandes Dienstleistungszentrum Blumenegg (DLZ-Blumenegg)“ in der vorliegenden Fassung vom 05.05.2025.

TOP 05.

Tauschvertrag - Gemeinde Bludesch / Annette Walter - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzett berichtet über den geplanten Abschluss eines Tauschvertrages mit Annette Walter und verweist dabei auf die vorläufige Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 17785/2025 vom 19.05.2025. Es handelt sich dabei um einen flächengleichen Tausch von je 29 Quadratmeter der Grundstücke-Nr. 627 KG Bludesch (Annette Walter) und .95 (Gemeinde Bludesch). Es wurde grundsätzlich Kostenteilung vereinbart. Nach Diskussion und dem Vorschlag eines geringfügig geänderten Grenzverlaufes im nord-östlichen Bereich (Vorsorge für eine eventuell zukünftige Renaturierung des Schwarzbaches in diesem Bereich) wird der Tagesordnungspunkt einstimmig vertagt.

TOP 06.

Berichte

a) Bürgermeister:

28.04.2025 - Prüfung Rechnungsabschluss ARGE Gemeinschaftsarchiv Walgau;
 Gemeindevertretungssitzung Bludesch
 29.04.2025 - REGIO Vorstandssitzung; Krone - Förderung - kurze finale Abstimmung; 4.
 Sitzung Arbeitsgruppe EEG Blumenegg
 30.04.2025 - Krone jour-fixe
 05.05.2025 - DLZ Blumenegg konstituierende Sitzung; Blumenegg Bürgermeister;
 Besprechung und Festlegung Räumlichkeiten Volksschule / Campus
 06.05.2025 - Räumlichkeiten ehemaliger Kindergarten am Sunnabühel - Besprechung
 07.05.2025 - Land Prüfung Abrechnung der Sozialen Staffelung
 08.05.2025 - familieplus - Audit Nachbesprechung
 09.05.2025 - Sicherheitsstammtisch Blumenegg/Großwalsertal/Nenzing; Eröffnung Untere
 Au (WFI)

13.05.2025 - Organisationssitzung Campus; Redaktionssitzung z`Bludesch; Krone Inventar kommissionieren

14.05.2025 - Besprechung und Aktualisierung des bisherigen Planungsstandes - neues Gemeindeamt (Krone) mit Josef Wurzer

15.05.2025 - Regio-Kernteam; 4. Steuerungsgruppentreffen ARGE Gemeinschaftsarchiv

16.05.2025 - Verwaltungsausschuss Bürgermeisterpensionsfonds; Vorarlberger Gemeindetag 2025; Adlerfarnbekämpfung mit Vereinen

18.05.2025 - Orgelkonzert Nikolauskirche

19.05.2025 - Marina Fischer diverse KLAR-Themen

21.05.2025 - Besuch in der 3b der Volksschule Bludesch; Walderlebnistag Vorbereitungen; Krone Bludesch Besichtigung Abbruch mit Rohner und Kessler

22.05.2025 - Regio-Vorstandssitzung - im Anschluss KI-Workshop mit Amtsleitungen und interessierten Mitarbeitern

23.05.2025 - Besuch in der 3a der Volksschule Bludesch; Michael Mayerhofer AG Raumplanung

24.05.2025 - Walderlebnistag

25.05.2025 - Erstkommunion

26.05.2025 - Sozialsprengel Blumenegg (Bürgermeister und Teamleitungen); Besprechung Projekt Dr. Jenny; e5 Abstimmung Bludesch gemeinsam mit Thomas Blaß; Direktorin Cilli Egger - Räumlichkeiten Schulsozialarbeit - Besprechung; AG e5

27.05.2025 - Organisationssitzung Campus; Alexander Paff Funkenzunft diverse Themen; Abstimmung Verkehrsführung L50 Bludesch-Gais - Instandsetzung Straße; AG Raumplanung

28.05.2025 - ÖPNV Verbandsversammlung mit Rechnungsabschluss 2024; Grundverkehrs-Ortskommission - konstituierende Sitzung; diverse Klärungen bzw. Agenda Gaisbühel Gesetzesänderung Land Vorarlberg; neue Zuständige für Bludesch/Walgau im Bereich Raumplanung kommt sich vorstellen

02.06.2025 - Dankeabend - weitere Vorgangsweise Besprechung Bürgermeister; Steuerungsgruppe Standortwahl - Sozialsprengel Blumenegg; Mitgliederversammlung Trinkwasserverband Mittlerer Walgau (vertreten durch VBgm. Roland Köfler); Gemeindevorstandssitzung Bludesch

03.06.2025 - Bauverhandlung Alge Heinz; Alexander Pfaff diverse Themen Funkenzunft; Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg Delegiertenversammlung; AG Soziales

04.06.2025 - IAP/Benevit - Beiratssitzung groß; Josef Wurzer in Sachen Raumprogramm Krone/Sozialsprengel; Kooperationsvereinbarung Ausflug

06.06.2025 - DLZ Blumenegg Verbandsversammlung u.a. mit Vorstellung Facility Organisationsprozess; Alex Burtscher Klosterwald

11.06.2025 - Vanovagasse Rückblick 2025 - Vorschau 2026; AG Vereine

12.06.2025 - Begrünung/Entsiegelung Volksschule mit Christine Dünser; Regio-Delegiertenversammlung

13.06.2025 - Verbandsversammlung FLZ Blumenegg

14.06.2025 - Ackerparty

16.06.2025 - BVH Bludesch - Krone (Gemeinde) - Besprechung Kostensituation; Fassade Familie Nigsch Oberfeldweg; VKW Leitungstrasse Pilzzucht; 2. Steuerungsgruppen-Treffen "SuPerBe" - Interreg Projekt Schnifis

17.06.2025 - Landesverwaltungsgericht Regio Immobilien; Johannes Sturm diverse FLZ Themen, Abstimmungstreffen e5 Audit 2025; ARA Delegiertenversammlung

18.06.2025 - diverse Themen Johannes Pfefferkorn

21. und 22.06.2025 - CALM Traktorentreffen

23.06.2025 - Gemeindevorstandssitzung Bludesch

24.06.2025 - Stefan Stachniß Vorbereitung Bänklehock; AG Infrastruktur

25.06.2025 - diverse Baurechtsthemen DLZ Blumenegg; REGIO Kernteam; Krone (Gemeinde) - Besprechung Optimierungspotentiale Zimmermannsarbeiten und Haustechnik

26.06.2025 - Bänklehock im Schulwinkel

27.06.2025 - V:Süd Fachveranstaltung in Nüziders

29.06.2025 - Familienfrühstück in Gais

30.06.2025 - JKA-Walgau Vorstand; Klosterwald Infogespräch beim VGV in Dornbirn;
Wilhelm & Mayer - (Wilhelm, Ellensohn und Stroppa); Gemeindevertretungssitzung
Bludesch;
Walgaubad - sehr gute Zahlen (Einnahmen) bislang;
ÖPNV Gästekarte - sehr gut angelaufen;
FBG Jagdberg - Tree.ly - steuerrechtlich geklärt - hohe Einnahmen lukriert;
Projekt Krone - Bietergespräche laufen derzeit noch, da einige Gewerke deutlich über
Kostenschätzung liegen - im Juli ist noch eine Gemeindevertretungssitzung geplant;

b) Regio im Walgau

- Psychosoziale Unterstützungsleistung an Schulen
- Regionale Springer:innen für elementarpädagogische Einrichtungen
- Bauhöfe im Walgau
- KLAR! Im Walgau
- Delegiertenversammlung der Regio Im Walgau am 12.06.2025
- Regio-Besuch in den Gemeindevertretungs- bzw. Ausschuss-Sitzungen

c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über zwei Sitzungen:

- Baurechtsvertrag Krone beschlossen
- Vermietung von Räumlichkeiten im ehemaligen Kindergarten am Sunnabühel beschlossen (sowohl mit Bildungsdirektion als auch dem Walgauer Forscherhüsle)
- Mietvertrag Wohnung Farbgasse 10A/2 verlängert
- Vergabe von Flächen im ehemaligen Bauhof vergeben
- Befreiung Kindergartenbeitrag beschlossen (Grundversorgung)
- Firmenkreditkarte - Rahmenvertrag beschlossen
- Gaisbühel - Unterbringung von Flüchtlingen - weitere Vorgehensweise festgelegt
- Drogenberatungsstelle Do it yourself - Finanzierungsbeitrag 2025 zur Zahlung freigegeben
- Hochwasserschutz Montjola - Anschlussbeitrag an Lutzverband beschlossen
- Ferienbetreuung für Volksschulkinder - regionale Zusammenarbeit befürwortet und Rahmenbedingungen festgelegt
- Akrobatik und Showtanz Verein Walgau - Unterstützungsbeitrag für Dance World Cup Finale abgelehnt
- Sandro Bickel Charity Race - Pokalspende abgelehnt

d) Arbeitsgruppen / Prüfungsausschuss

AG Raumplanung (GR Michael Mayerhofer):

- Bebauungsplan Gais (Degerdon-Areal, Vögel-Betriebsgebiet und Gaisbühel)
- Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung - Evaluierung - diverse Anpassungen besprochen
- REP Bludesch
- Widmung Walgau-Kaserne
- Gaisbühel
- Reitstall-Projekt Dr. Jenni

AG Infrastruktur (VBgm. Roland Köfler):

- Anregung Kreuzungssituation Höhe „Akzente“ - Verbesserungen und mögliche Anpassungen besprochen
- VCO - Radweg-Problemstellen geprüft und besprochen
- Querungshilfe Höhe Hämmerle-Kaffee
- Kanalsanierung Schadensklassen 4 und 5

AG Vereine / Dorfleben (GR Edmund Spiegel):

- Überblick über Themen
- kurzfristige Ziele (u.a. Herbst- und Frühlingmarkt)
- längerfristige Ziele (Eventkalender für Blumenegg)
- eigenes Logo für Arbeitsgruppe
- Kontaktaufnahme mit den Ortsvereinen erfolgt

AG e5 (Bgm. Martin Konzet):

- Audit im Herbst 2025
- Entsiegelung Volksschule
- Sackmesser-Führerschein im Herbst geplant
- Anfrage zu Bepflanzung in der Kirchgasse

AG Landwirtschaft / Naturvielfalt (GR Karin Feuerstein):

- 1. Arbeitsgruppensitzung auf 07.07.2025 verschoben

AG Soziales (Bgm. Martin Konzet):

- Termine und Themen
- Benefiz-Kino-Abend geplant (Husky-Toni)

e) Delegierte:

- JKA-Walgau Delegiertenversammlung (Bgm. Martin Konzet): Bgm. Lässer wiedergewählt, Bgm. Martin Konzet Kassier
- Trinkwasserverband Mittlerer Walgau (Bgm. Martin Konzet): Bgm. Martin Konzet als Kassaprüfer und VBgm. Roland Köfler in Schlichtungsstelle gewählt
- Gemeindeverband DLZ Blumenegg Verbandsversammlung (GR Michael Mayerhofer): Organisationsprozess Facility-Management, Vergaben Flugdach/Zubau, GPS-Aufzeichnungen für DLZ-Fahrzeuge, Lutzbrücke (inkl. Leitungen) - Bauleitung durch DLZ Blumenegg

TOP 07.
Allfälliges

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Rückmeldung zur Verkehrssituation in Gais (Busfahrer fahren zu schnell) - Situation hat sich verbessert - Danke fürs Nachgehen an den Bürgermeister
- ÖPNV - Fahrpläne (Busverbindungen) werden optimiert
- Brücke und Gehweg am Schwarzbach - der Gehweg wurde gerade ausgesteckt und demnächst errichtet
- Dämmerchoppen Bürgermusikverein Bludesch - Mittwoch, 02.07.2025, 18.00 Uhr
- Florianifest - Samstag, 05.07.2025, 16.00 Uhr
- Fischerfest am Rasellasse - Samstag, 12.07.2025, 11.00 Uhr

- Mut-Markt - Samstag, 12.07.2025
- Tour of Austria - Sonntag, 13.07.2025 - auch durch Bludesch

Ende: 20:32 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:	
Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am:	03.07.2025
abgenommen am:	17.07.2025