



Zl. bd004.1-1/2020-38-2
23. Jänner 2024

Verhandlungsschrift

über die 29. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 22.01.2024 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend:

| | | |
|------|--------------------------|---|
| BGM | Konzet Martin | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| VBGM | Köfler Roland | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Mayerhofer Michael | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Schuster Katharina | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Feuerstein Karin | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Wakonigg Walter | punkt.genau für Bludesch Gais |
| GV | Kölly Hermann | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Thoma David | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Mag. Geutze Georg | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Müller Wilfried | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | DI Geutze Thomas | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Madlener Petra | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Mag. (FH) Krause Stephan | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Geutze Daniel | punkt.genau für Bludesch Gais |
| GVE | Dünser Christine | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Innerhofer Johann | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Konzet Roman | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Schindler Christoph | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Köfler Johannes | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Bickel Christina | punkt.genau für Bludesch Gais |

Entschuldigt:

| | | |
|----|-------------------|---|
| GV | Messner Carmen | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Dockal Verena | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Schnetzer Edmund | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Burtscher Mario | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Spiegel Edmund | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Pfefferkorn Simon | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Mutlu Tanju | punkt.genau für Bludesch Gais |

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 28. Gemeindevertretungssitzung
03. Musikschule Walgau - Präsentation

04. Projekt Krone - Ausnahme von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung - Beratung und Beschlussfassung
05. Hochwasserschutz Montjola - Übernahme Interessentenbeitrag (Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Vorarlberg) - Beratung und Beschlussfassung
06. Errichtung einer Brücke über den Schwarzbach sowie eines Gehweges entlang des Schwarzbaches - Beratung und Beschlussfassung
07. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
 - e) Delegierte
08. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 29. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 28. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 28. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03. Musikschule Walgau - Präsentation

Christian Mathis (Direktor Musikschule Walgau) gibt einen Überblick über die Entwicklung der Bludescher Schülerzahlen an der Musikschule Walgau, erlernte Unterrichtsfächer, Tarifeinheiten und Kostenentwicklungen/Abgangsdeckungsbeiträge. Nach Diskussion und der Beantwortung von Fragen (u.a. über Maßnahmen und Möglichkeiten zu Kosteneinsparungen, einem möglichen Tarifkorridor nach Vorgabe des Landes, Kooperationsmöglichkeiten mit der Volksschule, die aktuelle Situation beim Bürgermusikverein Bludesch, Vergleichsmöglichkeiten mit anderen Musikschulen) wird festgehalten, dass der Gemeindevertretung noch die Präsentation übermittelt wird.

TOP 04. Projekt Krone - Ausnahme von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung - Beratung und Beschlussfassung

David Thoma erklärt sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen.

Auf dem GSt-Nr. 542/1 KG Bludesch befindet sich das historische Gebäude der ehemaligen Krone. Dieses besteht im Wesentlichen aus dem historischen Hauptgebäude, in dem sich derzeit u.a. das Gemeindeamt befindet und dem ehemaligen Wirtschaftstrakt nordseitig, in dem sich u.a. der Gemeindesaal befindet. Untergeordnete Bauteile ragen dabei auch auf das GSt-Nr. 1858/2 KG Bludesch. Die GSt-Nr. 542/1 und 542/7 KG Bludesch befinden sich im grundbücherlichen Eigentum der Gemeinde Bludesch und das GSt-Nr. 1858/2 im Öffentlichen Gut der Gemeinde Bludesch.

Die Gemeinde Bludesch plant nun zusammen mit der VOGEWOSI die Sanierung, den Umbau und die Umnutzung des Hauptgebäudes und den Abbruch sowie die Neuerrichtung des nordseitigen ehemaligen Wirtschaftstraktes. Im Hauptgebäude sollen weiterhin das Gemeindeamt und eine Kultureinrichtung untergebracht werden, sowie neu der Gemeindesaal und eine Arztpraxis. Im neuerrichteten ehemaligen Wirtschaftstrakt werden im Wesentlichen Wohnungen, Nebenräume des Gemeindeamtes und des Gemeindesaales untergebracht. Diese Flächen liegen gemäß der „Verordnung der Gemeindevertretung Bludesch über das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 31 Raumplanungsgesetz“ in der Zentrallage. Für diesen Bereich sind in der „Verordnung der Gemeindevertretung Bludesch über das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 31 Raumplanungsgesetz“ unter anderem folgende Festlegungen getroffen:

- In der Zentrallage ist für Gebäude mit einem Wohnungsflächenanteil von 70% oder weniger eine Baunutzungszahl (BNZ) von maximal 85 (dies entspricht einer maximalen Baumassenzahl von 306) und für Gebäude mit einem Wohnungsflächenanteil von mehr als 70% eine Baunutzungszahl (BNZ) von maximal 70 festgelegt.
- Die Höchstgeschosshöhe beträgt hier für Gebäude mit einem Sattel- oder Walmdach mit einer Dachneigung über 20° 4,5 und bei Dächern mit einer Dachneigung bis 20° 4.

Für das geplante Bauvorhaben sind daher folgende Ausnahmen von der „Verordnung der Gemeindevertretung Bludesch über das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 31 Raumplanungsgesetz“ notwendig:

- Überschreitung der maximalen Geschosshöhe für Gebäude mit einer Dachneigung von unter 20° im Zentralbereich von 4 Geschossen um bis zu 0,5 Geschosse auf bis zu 4,5 Geschosse
- Überschreitung der maximalen Baunutzungszahl im Zentralbereich von 85 um bis zu 9 auf bis zu 94
- Überschreitung der maximalen Baumassenzahl im Zentralbereich von 306 um bis zu 32,4 auf bis zu 338,4

Diese Ausnahmen widersprechen nicht den Zielen der Verordnung, den Raumplanungszielen (§ 2 RPG), einem Landesraumplan oder dem räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde. Eine Ausnahme von den Festlegungen ist daher gemäß § 35 Abs. 2 Raumplanungsgesetz möglich. Vor Beschluss einer solchen Ausnahme sind alle Nachbarn zu hören. Die Nachbarn hatten die Möglichkeit bis zum 18.01.2024 eine Stellungnahme zu diesen geplanten Ausnahmen abzugeben. Es langten jedoch keine Stellungnahmen ein.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig für das geplante Bauvorhaben (Um- und Zubau Krone) auf GSt-Nr. 542/1, 542/7 und 1858/2 KG Bludesch folgende Ausnahmen von der Verordnung der Gemeindevertretung Bludesch über das Maß der baulichen Nutzung (Zahl 03/2018) - gemäß § 35 Raumplanungsgesetz:

- Überschreitung der maximalen Geschosshöhe für Gebäude mit einer Dachneigung von unter 20° im Zentralbereich von 4 Geschossen um bis zu 0,5 Geschosse auf bis zu 4,5 Geschosse

- Überschreitung der maximalen Baunutzungszahl im Zentralbereich von 85 um bis zu 9 auf bis zu 94
- Überschreitung der maximalen Baumassenzahl im Zentralbereich von 306 um bis zu 32,4 auf bis zu 338,4

TOP 05.

Hochwasserschutz Montjola - Übernahme Interessentenbeitrag (Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Vorarlberg) - Beratung und Beschlussfassung

VBgm. Roland Köfler erläutert, dass sich die Gemeinde Bludesch gemäß Beschluss der Gemeindevertretung beim Hochwasserschutzprojekt Montjola mit 50 Prozent der Gesamtkosten beteiligt. Die Abwicklung läuft jedoch über die Gemeinde Thüringen. Der Interessentenbeitrag an die Wildbach- und Lawinenverbauung ist jedoch von jeder Gemeinde einzeln zu bezahlen und somit braucht es hierfür einen gesonderten Gemeindevertretungsbeschluss. Diese Ausgaben sind jedoch im Gesamtprojekt vorgesehen. Bei den angeführten Kosten iHv Euro 1.500.000,00 beträgt der Interessentenbeitrag der Gemeinde Bludesch 10%.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig beim Hochwasserschutzprojekt Montjola den vorgesehenen Interessentenbeitrag iHv 10% an die Wildbach- und Lawinenverbauung zu übernehmen.

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass am 14.03.2024 eine Gemeindevertretungssitzung der Gemeinde Thüringen stattfindet. Bei dieser Sitzung sind große Vergaben beim Hochwasserschutzprojekt Montjola vorgesehen. Nachdem es von Seiten der Gemeinde Bludesch keine weiteren Beschlüsse mehr benötigt, wird es keine gemeinsame Gemeindevertretungssitzung geben. Jedoch wird der Gemeindevorstand an dieser Sitzung teilnehmen. Die Gemeindevertretung Bludesch erhält aber trotzdem die Einladung zur Gemeindevertretungssitzung Thüringen zur Info zugesendet. Interessierte sind herzlich eingeladen als Zuhörer an der Sitzung teilzunehmen. Mit dieser Vorgehensweise ist die Gemeindevertretung einverstanden.

TOP 06.

Errichtung einer Brücke über den Schwarzbach sowie eines Gehweges entlang des Schwarzbaches - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über das Vorhaben, eine Brücke über den Schwarzbach samt Gehweg zu errichten. Dabei wird auch auf das Dorfwegekonzept Blumenegg verwiesen, welches diese Verbindungen vorsieht. Die Ausführung ist im Detail noch mit der Abteilung Wasserwirtschaft abzustimmen, da jedenfalls eine wasserrechtliche und naturschutzrechtliche Bewilligung erforderlich sind. Die Brücke soll ungefähr auf Höhe „Hauptstraße 44“ (VOGEWOSI) errichtet werden und der Gehweg in weiterer Folge bis zur Landesstraße L50 führen, wo sich auch die Bushaltestellen befinden. Nach Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung einer Brücke über den Schwarzbach samt Gehweg am geplanten und präsentierten Standort.

TOP 07.

Berichte

a) Bürgermeister:

18.12.2023 - 28. Gemeindevertretungssitzung
20.12.2023 - Organisationssitzung Campus; Vertragsunterzeichnung Klosterwald
Verwaltungs GmbH; Josef Wurzer iS Brücke und Weg Schwarzbach und Krone aktueller
Stand
21.12.2023 - Bernhard Leitner iS Hochwasserschutz Am Zitzer (Marianne Haspel); JKAW
Vorstand; BGM Neuwahl Ludesch
23.12.2023 - Weihnacht auf Falkenhorst
28.12.2023 - Obmann Team BMV Bludesch iS Entwicklung Verein; Marianne Haspel HWS Am
Zitzer
03.01.2024 - Kassaprüfung Lutzverband
05.01.2024 - Blumenegger Neujahrsempfang in Ludesch
08.01.2024 - Organisationssitzung Campus; BGM Blumenegg; Sicherheitsempfang Land
Vorarlberg
09.01. - 13.01.2024 - BGM krank - Vertretung durch VBGM Köfler Roland im
Notwasserverband Mittlerer Walgau und diversen anderen Angelegenheiten
15.01.2024 - Marianne Haspel Hochwasserschutz Am Zitzer; Nigsch German Maschinenring;
31. Gemeindevorstandssitzung
16.01.2024 - Besprechung Ausgleichsprojekt - GSt-Nr. 1028 KG Bludesch;
Konzeptpräsentation Tschann Edelpilze GmbH
17.01.2024 - Besichtigung Ausweichgemeindeamt Hauptstraße 26/28 und Abbruchhaus
Kirchgasse 5 mit DLZ Blumenegg; Besprechung zu L50 Projekt Gais - Schutzweg Pool 50
18.01.2024 - REGIO Vorstand; diverse Raumplanungsthemen mit Manfred Kopf Land
Vorarlberg; Marianne Haspel iS HWS Am Zitzer und Lenkungsgruppe Degerdon-Areal
19.01.2024 - Besprechung weitere Vorgangsweise REP Bludesch
22.01.2024 - Informationsveranstaltung zum Thema „Ganztägige Schulformen“; Familieplus
Vorbereitungsarbeiten zu Audit; Vereinbarung mit Marianne Haspel iS Hochwasserschutz
Am Zitzer; 29. Gemeindevertretungssitzung

b) Regio im Walgau

keine Wortmeldungen

c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über eine Sitzung:

- Wasserrechtssache Am Zitzer - Errichtung einer Hochwasserschutz-Mauer
- Bauhof/Hofstall - Bittleihvertrag für Vergabe von Flächen/Räumlichkeiten
- Küche Krone - Räumlichkeiten für IAP als Ausweichküche - Bittleihvertrag
- Grundteilung
- Kulturservicestelle im Blumenegg beschlossen
- Bürgerbäume für Adrian Nigsch und Vincent Müller beschlossen

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG Vereine/Dorfleben (Bgm. Martin Konzet):

- nächste Sitzung am 30.01.2024

e) Delegierte:

Bgm. Martin Konzet berichtet über die Vorstandssitzung der JKA-Walgau vom 21.12.2023 (u.a. Diskussion über Stellenprozente und Kostenverteilungsschlüssel)

**TOP 08.
Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Bürgermusikverein Bludesch - Suche nach Obmann/Obfrau - Zukunft offen - schwierige Situation
- Jesuskind wurde aus Kirche gestohlen

Ende: 20:55 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

| | |
|--|------------|
| Kundmachungsvermerk: | |
| Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am: | 24.01.2024 |
| abgenommen am: | 07.02.2024 |