



Zl. bd004.1-1/2018-8-2
31. Mai 2019

Verhandlungsschrift

über die 27. Sitzung der Gemeindevertretung
am Dienstag, 28.05.2019 um 19.30 Uhr im Gemeindeamt Bludesch

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend:

GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais:

BGM Tinkhauser Michael
VBGM Meyer Otmar
GR Dietrich Manfred
GR Frei Dietmar
GV Köfler Roland
GV Schallacher Brigitte
GV Dünser Christine
GV Geutze Georg
GV Schuler Helmut
GV Konzett Helene
GV Schnetzer Edmund
GV Schuster Katharina
GV Feuerstein Karin
GV Madlener Petra
GV Hammerer Philipp
GVE Kölly Hermann
GVE Wakonigg Walter
GVE Burtscher Mario
GVE Zimmermann Alexander

Entschuldigt:

GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais:

GR Mayerhofer Michael
GV Kurnik Rudolf
GV Müller Wilfried
GV Hipp Gerhard
GV El Noweim Gerald
GV Purtscher Johannes

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 26. Gemeindevertretungssitzung
03. Rechnungsabschluss 2018
 - a) Präsentation Projekt „Campus Bludesch“
 - b) Präsentation Projekt „Freizeitplatz Oberfeld“
 - c) Bericht des Prüfungsausschusses
 - d) Beratung und Beschlussfassung
04. Asphaltierungsarbeiten (Teilflächen der öffentlichen Verkehrsflächen „Schulgasse“ und „Farbgasse“) - Abtretung des Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand - Beratung und Beschlussfassung
05. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend die GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15 und 638/16 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung
06. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
07. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Michael Tinkhauser eröffnet die 27. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das noch nicht angelobte Ersatz-Mitglied Walter Wakonigg legt das Gelöbnis gemäß § 37 GG ab.

Der TOP 05 wird einstimmig wie folgt geändert:

Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend die GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15, 638/16 und 638/17 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

TOP 02.

Genehmigung der Verhandlungsschrift der 26. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 26. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03.

Rechnungsabschluss 2018

a) Präsentation Projekt „Campus Bludesch“

Alexander Pixner (Vogewosi) präsentiert und erläutert, unter Hinweis auf den Baufortschritt, die Baukostensituation beim Campus Bludesch. Die zum Zeitpunkt des Architekten-Wettbewerbs angenommenen Netto-Herstellungskosten sowie die Baupreisindexierungen 2016/2017 bis 2018/2019, die Mehrleistungen Neubau und Zusatzleistungen Bestand (u.a. durch zusätzliche Bescheidaufgaben erforderlich) führten ursprünglich zu einem Kostenrahmen von Euro 8.038.682,00 (netto). Bei der letzten Präsentation in der Gemeindevertretungssitzung vom 05.07.2018 beliefen sich die geschätzten Gesamtkosten (laut Kostenaufstellung Nr. 17, bei 85 Prozent der Auftragsvergaben) auf Euro 7.906.318,00. Aktuell, nach 7 Ausschreibungspaketen und 100 Prozent der Auftragsvergaben, belaufen sich die Gesamtkosten (laut Kostenaufstellung Nr. 22) auf Euro 7.761.499,21.

Carolin Konzett (FLZ Blumenegg) erläutert die bereits eingegangen sowie noch zu erwartenden Förderungen. Insgesamt kann mit ca. Euro 2,1 Mio. Euro gerechnet werden. Weiters sind für die Finanzierung des Projektes Campus Bludesch noch Grundstücksverkäufe vorgesehen. Bislang konnten an Grundstücksverkäufen (abzüglich ImmoEST) ca. Euro 2,5 Mio. Euro erwirtschaftet werden.

Nach Diskussion bedankt sich Bürgermeister Michael Tinkhauser bei Alexander Pixner und Carolin Konzett für die Präsentation und die professionelle Arbeit. Abschließend wurde Julia Tschenett (FLZ Blumenegg) kurz vorgestellt, da sie die Agenden von Carolin Konzett während ihrer Babypause übernehmen wird.

b) Präsentation Projekt „Freizeitplatz Oberfeld“

Carolin Konzett (FLZ Blumenegg) präsentiert die Ausgaben und Einnahmen aller Projekt-Phasen. Für die Projekt-Phase 1 gab es eine Leader-Förderung. Für die Projekt-Phasen 2 und 3 konnten diverse Landes- und Bundesförderungen lukriert werden (Spielraumförderung, Strukturförderung, Sportstättenförderung für den Beachvolleyballplatz, Förderung für den Jugendraum „Life“, Zuschuss für die Dachbegrünung und den Zweckzuschuss KIG 2017). Abzüglich aller Förderungen betragen die verbleibenden Gesamtkosten für den Freizeitplatz Oberfeld ca. Euro 387.000,00.

Nach kurzer Diskussion bedankt sich Bürgermeister Michael Tinkhauser erneut bei Carolin Konzett für die Präsentation und die ausgezeichnete Arbeit.

c) Bericht des Prüfungsausschusses

Da Wilfried Müller (Obmann des Prüfungsausschusses) aus beruflichen Gründen verhindert ist, präsentiert Helmut Schuler (Obmann-Stellvertreter) den Prüfbericht zum Rechnungsabschluss 2018 sowie den Bericht über eine angemeldete Kassaprüfung. Insgesamt hält er fest, dass es kaum Beanstandungen gibt und lobt die geleistete Arbeit, insbesondere die saubere Kassa- und Buchführung. Er berichtet auch, dass erneut eine konsequente Umsetzung von Einsparungspotentialen festgestellt werden konnte und dies zu einer positiven Entwicklung der Gemeinde Bludesch geführt hat. Abschließend liest Helmut Schuler noch die Empfehlungen des Prüfungsausschusses vor und bedankt sich auch bei den Mitgliedern (und Ersatz-Mitgliedern) des Prüfungsausschusses für die geleistete Arbeit sowie bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeinde Bludesch für die prompte Zurverfügungstellung der gewünschten Unterlagen und Informationen.

Bürgermeister Michael Tinkhauser bedankt sich ebenfalls beim gesamten Prüfungsausschuss-Team für die geleistete Arbeit. Er hält fest, dass der Prüfbericht eine Bestätigung für die gute und professionelle Arbeit in der Gemeinde ist und bedankt sich bei seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Konsolidierung des Haushaltes hat weiterhin

Priorität und daran wird konsequent weitergearbeitet. Aktuelle und bevorstehende Aufgaben und Projekte machen dies unabdingbar.

d) Beratung und Beschlussfassung

Der Rechnungsabschluss 2018 wird einstimmig beschlossen.

TOP 04.

Asphaltierungsarbeiten (Teilflächen der öffentlichen Verkehrsflächen „Schulgasse“ und „Farbgasse“) - Abtretung des Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand

Bürgermeister Michael Tinkhauser erläutert die Situation, insbesondere dass die geplanten Asphaltierungsarbeiten in der „Schulgasse“ und „Farbgasse“ in den Schulferien durchgeführt werden müssen. Das Büro Adler+Partner wird das Projekt begleiten und einen Vergabevorschlag ausarbeiten. Nach kurzer Diskussion wird das Beschlussrecht einstimmig an den Gemeindevorstand abgetreten.

TOP 05.

Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend die GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15, 638/16 und 638/17 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

Bürgermeister Michael Tinkhauser berichtet über den Umwidmungsantrag und dass ein Vorprojekt bereits in der Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur begutachtet wurde. Aufgrund der geplanten Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes ist die Umwidmung der GSt-Nr. bzw. Teilflächen der GSt-Nr. 638/12, 638/13, 638/14, 638/15 und 638/16 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet und für die notwendige Zufahrt eine Teilfläche der GSt-Nr. 638/17 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche geplant.

Gemäß § 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Einleitung des Widmungsverfahrens im Sinne des § 23 Abs. 6 RPG auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs der Änderung des Flächenwidmungsplans - Plandarstellung FLWPL-6719-1-2019 mit Plandatum 23.05.2019.

TOP 06.

Berichte

a) Bürgermeister

- Eröffnung Freizeitplatz Oberfeld witterungsbedingt auf Samstag, 07.09.2019 verschoben
- Guten Morgen Österreich am 28.05.2019 in Bludesch
- Sicherheitsstammtisch in St. Gerold (Info-Veranstaltung zum „Enkeltrick“ folgt, Internetkriminalität nimmt zu)
- Unternehmer-Frühstück in Thüringerberg
- Eröffnung Campus Bludesch (Tag der offenen Tür) am Samstag, 12.10.2019
- IAP an der Lutz gGmbH - Auflösung der Gesellschaft wird nun vollzogen, da das Sozialzentrum IAP zwischenzeitlich von der Vbg. Pflegemanagement gGmbH (Benevit) betrieben wird
- Projekt „Krone“ in Vorbereitung - nach Präsentation in der Fraktion ist eine Bürgerveranstaltung geplant

b) Regio im Walgau

- Kooperationsprojekt für Grabungsarbeiten (Erdbestattungen)
- Klar! Region - Bewerbung als Klimawandel-Anpassungsmodellregion wurde bestätigt
- Bibliotheken im Walgau
- Bürgermeisteraktion 2019 - „zero waste picknick“ (Müllvermeidung beim Einkauf von Lebensmitteln)
- Potentialanalyse Radwege im Walgau

c) Gemeindevorstand

Vizebürgermeister Otmar Meyer berichtet:

- Förderung der Internationalen Orgelkonzerte in Bludesch 2019 beschlossen
- Vergaben Campus Bludesch (6. und 7. Ausschreibungspaket)
- Biologische Engerlingsbekämpfung 2019/2020 beschlossen
- Sanierung Flachdach Hochbehälter Gais - Vergabe an Bestbieter Spenglerei Burtscher GmbH

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG Soziales (Bgm. Michael Tinkhauser):

- Fragebogen wird ab Mitte Juni verschickt

AG e5: (Bgm. Michael Tinkhauser):

- I koof im Dorf
- Fahrradabstellanlagen für Betriebe und Wohnanlagen

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (Christine Dünser):

- Nutzung Gaisbühel - gemeinsame Sitzung mit AG aus Schlins
- Projekt Krone
- Anfrage Bauprojekt außerhalb des Siedlungsgebietes
- Bauprojekt Alte Landstraße
- Bauprojekt in Gais
- Straße „Am Zitzer“
- Anfrage Fahrrecht
- Bauprojekt Vogewosi in Gais
- Umlegung Oberfeld
- Umlegung Nigschabühel
- Grundteilung Sportplatz 2. Teil
- Güterwege
- Workshop geplant

TOP 07. Allfälliges

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Nachfrage Engerlingsbekämpfungsaktion - gut angelaufen
- Gaisbühel - Gespräche laufen hinsichtlich Umwidmung

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Mittwoch, 03.07.2019, 19.30 Uhr statt.

Ende: 21.08 Uhr


Der Vorsitzende:
Michael Tinkhauser

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:

Diese Kundmachung wurde/wird		Unterschrift
an die Amtstafel angeschlagen am:	31.05.2019	
von der Amtstafel abgenommen am:	17.06.2019	

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bludesch Hauptstraße 9, 6719 Bludesch E-Mail: gemeinde@bludesch.at überprüft werden. http://www.bludesch.at/amtssignatur