



Zl. bd004.1-1/2020-33-8  
12. Juni 2023

## Verhandlungsschrift

über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Dienstag, 06.06.2023 um 19:30 Uhr im Kronen-Saal

**Beginn:** 19.30 Uhr

### Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Frei Dietmar	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Innerhofer Johann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Messner Walter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Pritz Patricia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Geutze Daniel	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Köfler Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais

### Entschuldigt:

GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

### Unentschuldigt:

GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
----	------------------	---

**Schriftführer:** Helmut Wegeler, GSekr.

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 23. Gemeindevertretungssitzung
03. Baurechts- und Pachtvertrag - Tschann Edelpilze GmbH - Beratung und Beschlussfassung
04. Wegverbindung Freizeitplatz - Landesradweg (Vermessungsurkunde Bolter+Schösser GZ: 17185/2021/B) - Beratung und Beschlussfassung
05. Rechnungsabschluss 2022:
  - a) Bericht Prüfungsausschuss
  - b) Beratung und Beschlussfassung
06. Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband - Beratung und Beschlussfassung:
  - a) Abschluss der Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband)
  - b) Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindefinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen
07. GSt-Nr. 1317 KG Bludesch („Turbo“-Areal) - Vereinbarungen mit FBI Immobilien GmbH und Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf Grundstücken der Gemeinde - Abtretung des Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand - Beratung und Beschlussfassung
08. Berichte:
  - a) Bürgermeister
  - b) Regio im Walgau
  - c) Gemeindevorstand
  - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
  - e) Delegierte
09. Allfälliges

## Erledigung der Tagesordnung

### TOP 01.

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 24. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das noch nicht angelobte Ersatzmitglied der Gemeindevertretung (Daniel Geutze) legt das Gelöbnis gemäß § 37 Gemeindegesetz ab.

## **TOP 02.**

### **Genehmigung der Verhandlungsschrift der 23. Gemeindevertretungssitzung**

Die Verhandlungsschrift der 23. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

## **TOP 03.**

### **Baurechts- und Pachtvertrag - Tschann Edelpilze GmbH - Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet erinnert an den Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung vom 05.07.2021 und erläutert den bisherigen Werdegang in dieser Angelegenheit. Auf den vorliegenden Baurechts- und Pachtvertrag wird dabei verwiesen. Bgm. Martin Konzet stellt den Antrag RA MMag. Josef Lercher als Auskunftsperson zu diesem Tagesordnungspunkt zuzulassen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Dabei werden zahlreiche Fragen zum Baurechts- und Pachtvertrag sowie zur rechtlichen Beurteilung der Situation gestellt (u.a. Kostentragung - grundsätzlich Baurechtsnehmerin, Erschließung des Grundstückes jedoch durch Gemeinde; Errichtung des Pilzzucht-Gebäudes in Freifläche-Landwirtschaft möglich - MMag. Lercher hat dazu ein Rechtsgutachten erstellt und kommt zum Schluss, dass dies möglich/zulässig ist; für die erforderliche grundverkehrsbehördliche Bewilligung wird die Zuständigkeit bei der Grundverkehrs-Ortskommission gesehen und auch die Bewilligungsfähigkeit des Rechtsgeschäftes wird grundsätzlich bejaht - darüber hat jedoch die Grundverkehrs-Ortskommission selber zu entscheiden; Sicherstellung Rückbau auf „grüne Wiese“ vertraglich durch Kautionsicherung sichergestellt). VBgm. Roland Köfler stellt den Antrag Joachim und Carina Tschann als Auskunftspersonen für die Beantwortung von Fragen zuzulassen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Joachim Tschann hält fest, dass sie nach wie vor an einer schnellstmöglichen Umsetzung des Projektes interessiert sind und verdeutlicht, dass die Herstellung von ökologischen Lebensmitteln die Zukunft sind. Auch über den geplanten Anbau von Bioweizen-Stroh auf der Pachtfläche wird berichtet und aufgrund einer Anregung aus der Arbeitsgruppe Landwirtschaft über die Verpachtung weiterer, direkt angrenzender landwirtschaftlicher Pachtflächen diskutiert. Nach weiterer Diskussion (u.a. über Nachteile für Bludescher Landwirte; die Möglichkeit, dass die Bezirkshauptmannschaft Bludenz den Baubescheid des Bürgermeisters aufheben könnte) wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Baurechts- und Pachtvertrag mit der Tschann Edelpilze GmbH mit dem Zusatz, dass das Rechtsgeschäft weitere, nach Möglichkeit direkt angrenzende, Pachtflächen beinhalten soll. Weiters wird festgehalten, dass die Tschann Edelpilze GmbH aus dem Rechtsgeschäft aussteigen kann, wenn der Baubescheid nicht rechtskräftig wird bzw. die Aufsichtsbehörde den Baubescheid aufgehoben hat.

## **TOP 04.**

### **Wegverbindung Freizeitplatz - Landesradweg (Vermessungsurkunde Bolter+Schösser GZ: 17185/2021/B) - Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet erklärt sich für befangen und übergibt den Vorsitz für diesen Tagesordnungspunkt an VBgm. Roland Köfler. VBgm. Roland Köfler erläutert die Unterlagen zu diesem Tagesordnungspunkt, insbesondere die vorliegende Vermessungsurkunde. Um vom Freizeitplatz zum Landesradweg eine Wegverbindung errichten zu können, sind die entsprechenden Flächen sicherzustellen. Dazu ist die Durchführung der vorliegenden Vermessungsurkunde Bolter+Schösser GZ: 17185/2021/B erforderlich. Gemäß

Flächenaufstellung soll lediglich die Differenzzahlung von Martin Konzet an die Gemeinde Bludesch iHv Euro 2.184,00 erfolgen. Dabei wurde der Berechnung ein ortsüblicher landwirtschaftlicher Grundstückspreis iHv Euro 12,00/Quadratmeter zu Grunde gelegt. Die neue Wegverbindung soll zudem dem Gemeingebrauch gewidmet werden und die Durchführung der Vermessungsurkunde im vereinfachten Verfahren gemäß § 15 LiegTeilG erfolgen. Die AG Verkehr, Bau und Infrastruktur hat sich mit der Angelegenheit bereits befasst und die vorliegende Umsetzung grundsätzlich befürwortet. Nach kurzer Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der vorliegenden Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 17185/2021/B. Für die Differenzfläche von 182 Quadratmeter soll eine Zahlung von Martin Konzet an die Gemeinde Bludesch iHv Euro 2.184,00 erfolgen. Dies entspricht einem ortsüblichen landwirtschaftlichen Grundstückspreis iHv Euro 12,00/Quadratmeter. Zudem wird für die neue Wegverbindung der Gemeingebrauch gewidmet.

#### **TOP 05.**

#### **Rechnungsabschluss 2022:**

Bgm. Martin Konzet verweist auf die bereits übermittelten Unterlagen (Rechnungsabschluss 2022, Prüfbericht zum Rechnungsabschluss 2022, Stellungnahme des Bürgermeisters, Prüfbericht einer angemeldeten Kassaprüfung) und übergibt das Wort an Wilfried Müller (Obmann Prüfungsausschuss).

#### **a) Bericht Prüfungsausschuss**

Wilfried Müller präsentiert den Prüfbericht zum Rechnungsabschluss 2022 Punkt für Punkt und berichtet auch über eine angemeldete Kassaprüfung. Er spricht der Buchhaltung und den Kassa-Verantwortlichen ein sehr gutes Zeugnis aus und lobt die geleistete Arbeit, insbesondere die saubere Kassa- und Buchführung. Neben der Prüfung sämtlicher Belege und den dazu festgehaltenen Einzelfeststellungen, wurden auch wieder die Bereiche Strom, Gas, Porto, Druckkosten, Versicherungen und Feuerwehr im Mehrjahresvergleich analysiert. Auch vorgenommene Gruppenanalysen, das Mahnwesen, der Schuldenstand und die Pro-Kopf-Verschuldung, der Verschuldungsgrad, die Situation um die Kommunalsteuereinnahmen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses werden präsentiert. Auf den Prüfbericht zum Rechnungsabschluss 2022 wird verwiesen.

#### **b) Beratung und Beschlussfassung**

Die Gemeindevertretung genehmigt einstimmig den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Jahr 2022 wie folgt:

#### **Ergebnisrechnung:**

Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen: 769.014,52 Euro

#### **Veränderung der liquiden Mittel gem. Finanzierungsrechnung:**

Übersicht Operative Gebarung (Saldo 1) 254.992,99 Euro

Übersicht Investive Gebarung (Saldo 2) -258.257,80 Euro

Finanzierungstätigkeit (Saldo 4): -642.340,58 Euro

Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung (SA6) 362.520,23 Euro

Veränderung der liquiden Mittel (SA7): -283.085,16 Euro

Weiters wird einstimmig beschlossen, die begründeten Voranschlagsabweichungen auf den Seiten 249 bis 264 zu genehmigen und die Gemeinde- bzw. Finanzverwaltung zu entlasten.

#### **TOP 06.**

##### **Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband - Beratung und Beschlussfassung:**

Bgm. Martin Konzet erläutert die geplante Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband. Der Vorarlberger Gemeindeverband soll als Verein (Interessensvertretung) weitergeführt werden. Zudem soll zukünftig die VGV Service GmbH für die operativen Agenden verantwortlich sein. Nach kurzer Diskussion werden die vorliegenden Beschlussvorlagen für die Punkte a) und b) des TOP 06 wie folgt einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bludesch beschließt

1. den Abschluss der beiliegenden Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband); sowie
2. den Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht.

#### **TOP 07.**

##### **GSt-Nr. 1317 KG Bludesch ("Turbo"-Areal) - Vereinbarungen mit FBI Immobilien GmbH und Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf Grundstücken der Gemeinde - Abtretung des Beschlussrechtes an den Gemeindevorstand - Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet erläutert die aktuelle Situation um die geplante Umfahrungsstraße im Zuge der Brückensanierung der L87, die vertragliche Situation mit der FBI Immobilien GmbH (Vorvertrag betreffend GSt-Nr. 1317 KG Bludesch) sowie die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen im Bereich Natur- und Umweltschutz sowie Retention. Festgehalten wird, dass die Zeit für die Umfahrungsstraße im Zuge der Brückensanierung der L87 drängt und die angeführten Punkte alle zusammenspielen. Um hier auch kurzfristig handlungsfähig zu sein, soll das Beschlussrecht an den Gemeindevorstand abgetreten werden. Nach kurzer Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung tritt in gegenständlicher Angelegenheit das Beschlussrecht an den Gemeindevorstand ab. Über allfällige Beschlüsse des Gemeindevorstandes ist der Gemeindevertretung zu berichten.

#### **TOP 08.**

##### **Berichte**

##### **a) Bürgermeister:**

08.05.2023 - Infogespräch FLZ (Personalverrechnung neu) mit Stefan Nigsch (Bgm. Sonntag) und Werner Konzett (Bgm. Fontanella); 23. Gemeindevertretungssitzung

09.05.2023 - Besprechung räumliche Situation FLZ Blumenegg; Besprechung Pilzzucht-Projekt / Klärung offener Fragen und weitere Vorgehensweise mit MMag. Lercher; Verbandsversammlung Gewerbepark

10.05.2023 - Weitere Vorgehensweise bei der Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband, Gemeindeinformatik und Umweltverband

11.05.2023 - FBI Immobilien/Friedrich Brunauer iS Turbo-Grundstück; Projekt Krone - Besprechung mit RA Johannes Blum und Markus Schelling iS Vereinbarung (Rückzahlung, Abstandsnachsicht, Grundinanspruchnahmen usw.); Präsentation Auwaldstudie (Wald/Wild)

12.05.2023 - Unternehmerfrühstück; Sozialsprengel Vorstand anschließend Generalversammlung

15.05.2023 - Prüfungsausschuss Bericht zu RA 2022 und Abschlussbesprechung

16.05.2023 - Besprechung FLZ Räumlichkeiten; BA13 WVA - Vergabegespräch

17.05.2023 - Kessler bewegt´s GmbH, Nenzing - Kiesabbau und Wiederverfüllung in Bludesch Gais ("Erweiterung 2021") - Genehmigung nach GNL, AWG, MinroG und WRG - Information über Rücknahme des Antrages; Besprechung Andrea Bertsch iS „Was ist bloß los in Bludesch“; Besprechung Projekt Reithalle Dr. Jenny mit Abt. Landwirtschaft, Raumplanung und Wasserwirtschaft; Besprechung Klosterwald mit Raumplanung; Besprechung FBI Turbogrundstück mit Friedrich Brunauer; Abstimmungstreffen Gemeinde Bludesch / Illwerke VKW iS Degerdon-Areal - Absichtserklärung

22.05.2023 - Schulung Grundverkehrsgesetz Schloß Hofen Lochau

23.05.2023 - Besprechung begleitender Gehsteigneubau WA Wilhelm & Mayer; Verbandsversammlung ÖPNV; 3. Klassen der VS Bludesch zu Besuch im Gemeindeamt; Planungsgespräch Jungbürgerfeier gemeinsam mit Nenzing; AG Landwirtschaft

24.05.2023 - Projektbesprechung Entwässerung L50 Bludesch-Gais; Evaluierung Thema Schulverpflegung durch das Land Vorarlberg (Abt. Landwirtschaft/ländlicher Raum); BGM-Tagung Bezirk Bludenz

25.05.2023 - Regio-Vorstandssitzung; Besprechung Neuausrichtung Aktion Heugabel; Informationsgespräch Bgm. Martin Konzet und Annette Sohler (Büro LH Wallner)

26.05.2023 - Workshop im Rahmen des LEADER Projektes Vanovagasse - Bau einer Natursteinmauer mit Bürgerbeteiligung bei der Baustelle Straßenmeisterei Süd in Gais - gesamt 11 Teilnehmer

30.05.2023 - informelles Treffen Bgm. Martin Konzet, Bgm. Wolfgang Lässer und Hubert Rhomberg i.S. Gaisbühel; FBI Immobilien (Brunauer) Besprechung; Pilzzucht-Projekt - Besprechung mit Familie Tschann - weitere Vorgehensweise; Familie Plus Landestreffen in Rankweil

03.06.2023 - 4 Vereine - 1 Ziel; Konzert der M&M`s in Ludesch

04.06.2023 - Erstkommunion; Orgelkonzert mit Angela Mair in der St. Nikolauskirche

05.06.2023 - 25. Gemeindevorstandssitzung

## **b) Regio im Walgau**

- KLAR!-Maßnahmen
- Öffentlichkeitsarbeit im Walgau
- LEADER-Region Vorderland-Walgau-Bludenz
- Kooperationen im Walgau

## **c) Gemeindevorstand**

VBgm. Roland Köfler berichtet über eine Sitzung:

- Vereinbarung mit REKA betreffend Projekt Krone (u.a. Abstandsnachsicht, Grundinanspruchnahme während der Bauzeit) beschlossen
- Schulgeldermäßigungen betreffend Musikschule Walgau beschlossen
- UTC Thüringen - Jugendförderung 2023 beschlossen

- Bujinkan Vorarlberg - Vereinsförderung 2023 beschlossen
- Kellertheater Lampenfieber - Förderung beschlossen
- Drogenberatungsstelle „Do it yourself“ - Finanzierungsbeitrag 2023 beschlossen
- Zustimmung zu einer Abstandsnachsicht beschlossen

#### **d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen**

AG Naturvielfalt, Landwirtschaft und WWWW (GR Karin Feuerstein):

- Klosterwaldprojekt (Naturbestattung im Wald)
- landwirtschaftliche Bauten (u.a. Pilzzucht-Projekt, Reitstall)
- Hinweistafeln für Spaziergänger:innen
- Themensuche, allgemeine Diskussionen (u.a. illegale Müllentsorgungen, Vögel/Magerwiesen, Jagd, Dorfwegekonzept)

AG Familieplus: Familie und Identität (Petra Madlener):

- Landestreffen in Rankweil (neues Audit 2025, Vorstellung der Gemeinden)

#### **e) Delegierte:**

keine Wortmeldungen

#### **TOP 11. Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Einladung zur Feier am Freitag, 28.07.2023 im Steinbruch Ludesch (LEADER-Region VWB) - wurde bereits übermittelt
- Einladung zur Feier am Freitag, 30.06.2023 im Steinbruch Ludesch (5 Jahre walgenau) - wurde auch bereits übermittelt
- Dämmerstopp am Freizeitplatz am 07.06.2023
- Fronleichnam-Prozession am 08.06.2023
- Familienfrühstück am 18.06.2023
- Frontage in der Alpe Valzifenz (10.06.2023, 01.07.2023 und 12.08.2023) - bei Interesse bitte melden

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Montag, 03.07.2023, 19.30 Uhr statt.

Ende: 21.12 Uhr

Der Vorsitzende:  
Martin Konzet

Der Schriftführer:  
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

<b>Kundmachungsvermerk:</b>	
Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am:	12.06.2023
abgenommen am:	26.06.2023