

## Protokoll

über die am Donnerstag, den 05.07.2018 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch stattgefundene

### 22. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Küng-Walch Isabell	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Entschuldigt:	GV	Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Schriftführer:	Helmut Wegeler, GSEkr.		

### Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der 21. Gemeindevertretungssitzung
03. Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Zwischenbericht - Präsentation
04. Sanierung Schnifnerstraße / Halde - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
05. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GSt-Nr. 2018 und 1999 KG - Beratung und Beschlussfassung
06. Verkauf der GSt-Nr. 2001, 2002, 2003 und 2004 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
07. Berichte:
  - a) Bürgermeister
  - b) Regio im Walgau
  - c) Gemeindevorstand
  - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

## Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 19:30 Uhr

### TOP 01

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### TOP 02

#### Genehmigung des Protokolls der 21. Gemeindevertretungssitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### TOP 03

#### Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Zwischenbericht - Präsentation

Alexander Pixner (VOGEWOSI, Projektleiter) und Bernhard Albrecht (VOGEWOSI, örtlicher Bauleiter) präsentieren einen Zwischenbericht zum Bauvorhaben Kinder- und Bildungscampus Bludesch. Der Baufortschritt wird mittels Fotodokumentation veranschaulicht. Hinsichtlich des Ausschreibungsstandes wird ausgeführt, dass nach Vergabe des 3. Ausschreibungspaketes ca. 85 Prozent der Gesamtvergaben erfolgt sind, was zu einer recht hohen Kostensicherheit führt. Die Vergaben im Zusammenhang mit dem 4. Ausschreibungspaket sind noch für Juli 2018 geplant. Hinsichtlich der Baukostensituation wird auf die Mehrleistungen im Bereich Neubau und die Zusatzleistungen im Bestand (insbesondere durch Bescheidaufgaben) hingewiesen. Der Kostenrahmen kann - unter Berücksichtigung der vorgesehenen Reserve - voraussichtlich eingehalten werden. Weiters wird der aktuelle Bauzeitplan präsentiert. Derzeit sind die Bautätigkeiten leicht in Verzug, was jedoch keine Auswirkungen auf die Gesamtfertigstellung haben wird.

Bgm. Michael Tinkhauser bedankt sich bei Alexander Pixner und Bernhard Albrecht für die sehr gute und professionelle Arbeit und hält fest, dass sich die Zusammenarbeit mit der VOGEWOSI bislang bewährt hat. Er berichtet, dass im Oktober 2018 eine Firstfeier geplant ist. Genauere Informationen und die Einladung folgen zu einem späteren Zeitpunkt.

### TOP 04

#### Sanierung Schnifnerstraße / Halde - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt.

### TOP 05

#### Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GSt-Nr. 2018 und 1999 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Die Grundstücke GSt-Nr. 2018 und 1999 KG Bludesch sind im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bludesch als Vorbehaltsfläche Sportfläche [SP] mit der Unterlagswidmung Freifläche-Landwirtschaft gewidmet. Es ist nun geplant die Grundstücke im Ausmaß von 2713 m<sup>2</sup> als Baufläche-Wohngebiet gemäß Plan FLWPL-6719-4-2018 zu widmen. In der Plandarstellung ist für die gegenständlichen Grundstücke die Grundstücksnummer 670/1 vorgetragen, da die durchgeführten Grundteilungen im entsprechenden Planungsprogramm des Landes Vorarlberg noch nicht eingetragen sind. Die geplante Umwidmung entspricht den Vorgaben des räumlichen Entwicklungskonzepts. Ebenso ist eine weitere Grundteilung beim gegenständlichen Grundstück geplant. Die derzeit bestehenden Grundgrenzen wurden im Zuge der Umlegung Hofstall festgelegt. Die neuen Widmungsgrenzen entsprechen der zukünftigen Grundteilung. Auf den Grundstücken ist die Errichtung einer Wohnanlage geplant.

Ebenso wurde bereits ein Raumplanungsvertrag abgeschlossen. Nachbarn und Behörden wurden mit Schreiben vom 07.06.2018 eine Frist zur Stellungnahme bis zum 22.06.2018 eingeräumt. Mit Ablauf der Frist ist von den Nachbarn keine Stellungnahme zur geplanten Widmungsänderung eingegangen. Von den Behörden wurden 3 Stellungnahmen abgegeben. Die Stellungnahme vom Militärkommando sowie von der Abteilung Raumplanung sind positiv. In der Stellungnahme der Abteilung Wasserwirtschaft wird auf den Gefahrenzonenplan Schwarzbach wie folgt hingewiesen: Aus Sicht der Abteilung Wasserwirtschaft kann die beabsichtigte Umwidmung in Baufläche zur Kenntnis genommen werden. Im südlichen Bereich sind beim Bemessungsereignis (HQ100) geringfügige Überflutungen nicht auszuschließen. Entsprechende Auflagen sind im Bauverfahren vorzusehen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Umwidmung des Grundstückes GSt-Nr. 2018 KG Bludesch sowie einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1999 KG Bludesch im Ausmaß von 2713 m<sup>2</sup> von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet mit der Vorbehaltsfläche Sportfläche [SP] in Baufläche-Wohngebiet laut Plan FLWPL-6719-4-2018 vom 06.06.2018.

#### **TOP 06**

##### **Verkauf der GSt-Nr. 2001, 2002, 2003 und 2004 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung**

GR Michael Mayerhofer berichtet, dass nach Ablauf der Angebotsfrist (30.06.2018) die eingelangten verbindlichen Angebote in der Gemeindevorstandssitzung am 02.07.2018 geöffnet wurden. Das Ergebnis wurde bereits in der Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur besprochen und die Empfehlung zum Verkauf an nachstehende Bestbieter abgegeben:

GSt-Nr. 2001: A. Sacic zum Preis iHv Euro 370,00/m<sup>2</sup>

GSt-Nr. 2002: B. Tschann, E. Fritz, M. Pock zum Preis iHv Euro 371,00/m<sup>2</sup>

GSt-Nr. 2003: F. Stiegler, K. Pfister / D. Vallaster, M. Stemer zum Preis iHv Euro 405,00/m<sup>2</sup>

GSt-Nr. 2004: J. und M. Imhof zum Preis iHv Euro 333,00/m<sup>2</sup>

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Diskussion einstimmig den Verkauf der GSt-Nr. 2001, 2002, 2003 und 2004 KG Bludesch an die angeführten Bestbieter. Zudem wird einstimmig beschlossen, dass der Grundbuchsstand hinsichtlich der GSt-Nr. 2017 KG Bludesch dahingehend angepasst werden soll, dass das GSt-Nr. 2017 KG Bludesch im Hälfteeigentum der GSt-Nr. 2002 und 2004 KG Bludesch steht.

#### **TOP 07**

##### **Berichte:**

###### **a) Bürgermeister:**

- Z´Bludesch - 2. Ausgabe 2018 kurz vor Fertigstellung
- Kellertheater Lampenfieber - Herbstprogramm wurde fixiert - Karten können zukünftig nur mehr über laendleticket.at gekauft werden - Vereinsgründung wird derzeit geprüft

###### **b) Regio im Walgau (Bürgermeister):**

- Richtlinie der Landesregierung über die Förderung der Regios (2018-2020) mit 3 Schwerpunktthemen (Siedlungsentwicklung und Nachverdichtung, Freiraum und Landschaft, Regionale Zusammenarbeit) - Behandlung in der nächsten Gemeindevorstandssitzung
- Generalversammlung - Rechnungsabschluss 2017 und Voranschlag 2018 beschlossen
- Projekt zum Thema Mobilität im Walgau - kurz vor Fertigstellung

###### **c) Gemeindevorstand (GR Michael Mayerhofer):**

- neuer Versicherungsmakler (GrECo International AG) bestellt
- Mieterwechsel im Objekt Schulgasse 19 - neue Mieterin Erika Haupt

###### **d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen**

GR Michael Mayerhofer (AG Verkehr, Bau und Infrastruktur):

- Verkauf Baugrundstücke - Empfehlung Verkauf an angeführte Bestbieter
- Krone - erste Gespräche mit REKA - Anforderungskatalog wird erstellt - parallel dazu Diplomarbeit von 2 HTL-Schülern zum Thema Krone
- Verkehrssituation Halde/Schnifnerstraße - Maßnahmen werden geprüft

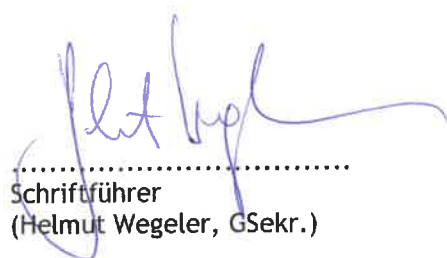
**TOP 08**  
**Allfälliges**

Über nachstehende Themen (inkl. Diskussion) wurde gesprochen:

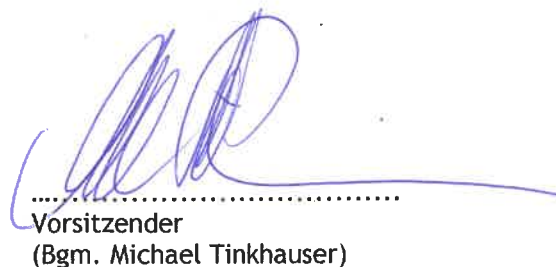
- Alpe Valzifenz - Schäden - Anfrage an Gemeinde (Edmund Schnetzer) - Beteiligung Gemeinde prüfen
- 12.08.2018, 12.00 Uhr - Alpmesse - Obwaldhütte
- Verkehrskonzept Schulgasse noch in Bearbeitung
- Quadres - Verkehrsmaßnahmen - in Abstimmung mit Stadtpolizei Bludenz

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Donnerstag, den 04.10.2018, 19.30 Uhr statt.

Ende: 20.40 Uhr

  
.....  
Schriftführer  
(Helmut Wegeler, GSekr.)



  
.....  
Vorsitzender  
(Bgm. Michael Tinkhauser)

An der Amtstafel  
angeschlagen am: 17.07.2018  
abgenommen am: 31.07.2018