

Protokoll

über die am Montag, den 11.06.2018 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch
stattgefundene

21. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Entschuldigt:	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der 20. Gemeindevertretungssitzung
03. Genehmigung des Protokolls der nicht-öffentlichen 20. Gemeindevertretungssitzung - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung
04. Verkauf der neu zu bildenden GSt-Nr. 1999/2 KG Bludesch (Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 16498/2018) - Änderung des Beschlusses und Aufhebung der Vertraulichkeit der Beschlussfassung - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung - Beratung und Beschlussfassung
05. Ankauf der Liegenschaft GSt-Nr. 651/4 und .232 KG Bludesch - Aufhebung der Vertraulichkeit der Beschlussfassung - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung - Beratung und Beschlussfassung
06. Rechnungsabschluss 2017
 - a) Bericht des Prüfungsausschusses

- b) Beratung und Beschlussfassung
- 07. Vertragsraumordnung (§ 38a RPG) - Änderung des bisherigen Grundsatzbeschlusses - Beratung und Beschlussfassung
- 08. ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH - Raumplanungsvertrag (§ 38a RPG) - Beratung und Beschlussfassung
- 09. Bezeichnung von Verkehrsflächen (§ 15 Abs. 3 GG) - GSt-Nr. 2015 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
- 10. Berichte gemäß § 60 Abs. 4 Gemeindegesetz
- 11. Sanierung Hallenbad Stiftung Jupident - Anfrage Investitionskostenbeitrag - Beratung und Beschlussfassung
- 12. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
- 13. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 19:30 Uhr

TOP 01

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 02

Genehmigung des Protokolls der 20. Gemeindevertretungssitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP 03

Genehmigung des Protokolls der nicht-öffentlichen 20. Gemeindevertretungssitzung - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung

Auf das Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung wird verwiesen.

TOP 04

Verkauf der neu zu bildenden GSt-Nr. 1999/2 KG Bludesch (Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 16498/2018) - Änderung des Beschlusses und Aufhebung der Vertraulichkeit der Beschlussfassung - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung - Beratung und Beschlussfassung

Auf das Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung wird verwiesen.

Die Vertraulichkeit der Beschlussfassung wird einstimmig aufgehoben. In der Sitzung vom 13.03.2018 wurde einstimmig beschlossen das Angebot der ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH vom 08.02.2018 anzunehmen und somit die neu zu bildende GSt-Nr. 1999/2 KG Bludesch an die ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH zu verkaufen.

Der bisherige Beschluss wird nun einstimmig dahingehend abgeändert, dass die Trennfläche 4 an die Eigentümerin der GSt-Nr. 329/8 KG Bludesch verkauft wird. Dies erfolgt zu den gleichen Konditionen wie beim Verkauf der GSt-Nr. 1999/2 KG Bludesch an die ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH. Zudem wird einstimmig beschlossen, dass im Kaufvertrag mit der ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH die maximale Baunutzungszahl mit 57 (bzw. 60 bei Errichtung einer Tiefgarage) festgehalten werden soll.

TOP 05

Ankauf der Liegenschaft GSt-Nr. 651/4 und .232 KG Bludesch - Aufhebung der Vertraulichkeit der Beschlussfassung - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung - Beratung und Beschlussfassung

Auf das Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung wird verwiesen.

Die Vertraulichkeit der Beschlussfassung wird einstimmig aufgehoben. In der Sitzung vom 13.03.2018 wurde einstimmig beschlossen ein Kaufangebot für den Ankauf der Liegenschaft GSt-Nr. 651/4 und .232 KG Bludesch (Hauptstraße 29) abzugeben und in weiterer Folge den Kauf abzuwickeln.

TOP 06

Rechnungsabschluss 2017

a) Bericht des Prüfungsausschusses

Wilfried Müller, Obmann des Prüfungsausschusses, präsentiert Punkt für Punkt den Prüfbericht zum Rechnungsabschluss 2017 sowie den Bericht über eine angemeldete Kassaprüfung. Insgesamt hält er fest, dass es kaum Beanstandungen gibt und lobt die geleistete Arbeit, insbesondere die saubere Kassa- und Buchführung. Er berichtet auch, dass erneut eine konsequente Umsetzung von Einsparungspotentialen festgestellt werden konnte und dies zu einer positiven Entwicklung der Gemeinde Bludesch (Verschuldungsgrad, „frei verfügbare Mittel“) geführt hat. Abschließend liest Wilfried Müller die Empfehlungen des Prüfungsausschusses vor und bedankt sich auch bei den Mitgliedern (und Ersatz-Mitgliedern) des Prüfungsausschusses für die geleistete Arbeit sowie bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeinde Bludesch für die prompte Zurverfügungstellung der gewünschten Unterlagen und Informationen.

Bgm. Michael Tinkhauser bedankt sich bei Wilfried Müller und dem gesamten Prüfungsausschuss-Team für die geleistete Arbeit. Er hält fest, dass der Prüfbericht eine Bestätigung für die gute und professionelle Arbeit in der Gemeinde ist und bedankt sich bei seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Konsolidierung des Haushaltes hat weiterhin Priorität und daran wird konsequent weitergearbeitet. Bevorstehende Aufgaben und Projekte machen dies unabdingbar.

b) Beratung und Beschlussfassung

Der Rechnungsabschluss 2017 wird einstimmig beschlossen.

TOP 07

Vertragsraumordnung (§ 38a RPG) - Änderung des bisherigen Grundsatzbeschlusses - Beratung und Beschlussfassung

Bei der derzeitigen Handhabung der Vertragsraumordnung (§ 38a RPG) gibt es rechtliche Bedenken. Zum einen wurden sehr viele Details bereits durch die Gemeindevertretung festgelegt, was dazu führt, dass es keinen Spielraum mehr gibt. Zum anderen wurde auch die Festlegung, dass die Pönalzahlung keiner Deckelung unterliegt, rechtlich sehr kritisch gesehen.

Nach Diskussion wird mit 19:1 Stimmen beschlossen den Grundsatzbeschluss dahingehend abzuändern, dass die bisherigen Festlegungen aufgehoben und die Ausarbeitung der Raumplanungsverträge dem Bürgermeister übertragen werden. Die bisherigen Festlegungen sollen nur mehr als Orientierung für die Ausarbeitung der Raumplanungsverträge dienen. Die einzelnen Raumplanungsverträge werden wie bisher der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

TOP 08

ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH - Raumplanungsvertrag (§ 38a RPG) - Beratung und Beschlussfassung

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird mit 19:1 Stimmen beschlossen.

TOP 09

Bezeichnung von Verkehrsflächen (§ 15 Abs. 3 GG) - GSt-Nr. 2015 - Beratung und Beschlussfassung

Die öffentliche Verkehrsfläche zum neuen Freizeitplatz Oberfeld (neu gegründete GSt-Nr. 2015 KG Bludesch) soll - beziehungsweise auf die Flurnamen - als „Nislisweg“ bezeichnet werden. Dies wird nach kurzer Diskussion einstimmig beschlossen.

TOP 10

Berichte gemäß § 60 Abs. 4 Gemeindegesetz

Nachstehende Beschlussfassung gemäß § 60 Abs. 3 Gemeindegesetz wird der Gemeindevertretung gemäß § 60 Abs. 4 Gemeindegesetz zur Kenntnis gebracht:

Vergaben Kinder- und Bildungscampus (3. Ausschreibungspaket):

Fenster und Pfosten-Riegelkonstruktion - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:
Fa. Pfefferkorn, Bludesch, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 370.554,75

TOP 11

Sanierung Hallenbad Stiftung Jupident - Anfrage Investitionskostenbeitrag - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass die Stiftung Jupident beabsichtigt eine Generalsanierung des Hallenbades Schlins durchzuführen. Das Hallenbad besteht seit 1978 und dient in den Wintermonaten als wesentliches Freizeitangebot und ist eine bedeutende Einrichtung für die Region Walgau. Der angefragte Investitionsbeitrag beträgt Euro 8.878,00 und wäre in 2 Raten zu bezahlen. Der fixierte Investitionsbeitrag beträgt für die Gemeinde Schlins 50 Prozent (Standortanteil). Die restlichen Kosten werden wie von Manfred Walser errechnet, unter den Mitgliedsgemeinden - gewichtet nach Einwohnern, Nettoertragskraft und Distanz (je 1/6) verteilt. Dies ist derselbe Schlüssel der auch bei der Finanzierung des Walgaubades in Nenzing zur Anwendung gelangt ist. An laufenden Kosten und Abgängen ist keine Beteiligung vorgesehen. Der Gemeindevorstand hat sich bereits mit der Anfrage befasst und empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig eine entsprechende Beschlussfassung.

Es wird einstimmig beschlossen einen Investitionskotenzuschuss gemäß den angeführten Bedingungen und Voraussetzungen in der fixierten Gesamthöhe von Euro 8.878,00 zu leisten und diesen Beitrag in zwei gleichen Teilzahlungen an die Regio-Im-Walgau-Gemeinde Schlins in den Jahren 2019 und 2020 zu zahlen.

TOP 12

Berichte:

a) Bürgermeister:

- Finanzierung Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Anpassung bei Zwischenfinanzierung - geringe Aufnahme an Fremdmitteln nach Abstimmung mit der Kontrollabteilung
- 25-Jahre Chocó Partnerschaft - Klimabohne on Tour
- Freizeitplatz Oberfeld - letzte Arbeiten beginnen - Anwachsphase von Pflanzen dauert noch einige Zeit
- Ärzte-Bereitschaftsdienstmodell bis 22.00 Uhr - Änderung ab 01.07.2018
- Dorfchronik - Dr. Guntram Jussel hat die Agenden aus gesundheitlichen Gründen abgegeben - Danke für die geleistete Arbeit

- FLZ Blumenegg - Prozess zur gemeinsamen Finanzverwaltung läuft
- Kinder- und Bildungscampus Bludesch - in der nächsten Gemeindevertretungssitzung am 05.07.2018 ist eine Präsentation (Baufortschritt, Kostenübersicht) geplant
- Verkauf der 4 Baugrundstücke läuft noch - verbindliche Angebote können noch bis 30.06.2018 abgegeben werden - siehe laendleimmo.at

b) Regio im Walgau (Bürgermeister):

- Generalversammlung am 28.06.2018 in Thüringen
- Positionierung zum Thema Sozialplanung im Walgau

c) Gemeindevorstand (Vizebürgermeister):

- Freizeitplatz Oberfeld - Vergaben:
Gärtnerarbeiten - Gärtnerei Dünser, Ludesch
Fenster - Tischlerei Pfefferkorn, Bludesch
Stahltüren - Tischlerei Pfefferkorn, Bludesch
Einbauküche - Tischlerei Hartmann, Bludesch
- Bestellung Datenschutzbeauftragter (Christian Wally), Datenschutzkoordinatoren (MitarbeiterInnen der IT-Region Bludenz/Walgau) und Datenschutzverantwortlicher der Gemeinde Bludesch (Bgm. Michael Tinkhauser - delegiert an GSEkr. Helmut Wegeler)
- Kindergartentarife für neues Kindergartenjahr festgelegt - nach Vorgabe des Landes - jedoch teilweise nur Schrittweise Anpassung
- Förderung Sprachtherapie mit Euro 20,00/Stunde - maximal Euro 200,00 pro Kind und Jahr - vorerst befristet bis Ende Schuljahr 2020/2021
- Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Vergaben:
Fenster und Pfosten-Riegelkonstruktion - Tischlerei Pfefferkorn, Bludesch
Trockenbauarbeiten - Ausbau Bohn, Feldkirch
Innenputz, WDVS und Putz auf Holzfaserdämmplatten - Fehr, Feldkirch
Beschattung - Sonpro, Dornbirn

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Bgm. Michael Tinkhauser (AG E5):

- Workshop der Energieregion - Wunsch nach Fortführung der Energieregion
- Vortrag - Plastik freier leben
- Feinstaub-Vortrag von Uli Radziejewski
- I koof im Dorf - Aktion bitte bewerben

Michael Mayerhofer (AG Verkehr, Bau und Infrastruktur):

- Krone - Unter-AG Krone gebildet - Kostenermittlung der möglichen Varianten
- Sanierung Schnifner-Straße / Halde
- Schutzweg bei Blumen Akzente - Beleuchtung
- VO über das Maß der baulichen Nutzung - Ansuchen um Ausnahme wurde negativ beurteilt
- Sportplatz - Grundstücksaufteilung
- Am Zitzer - Staubproblematik

Bgm. Michael Tinkhauser (familieplus):

- Familienfrühstück in Gais war ein sehr gelungenes Event - wurde sehr gut angenommen

VBgm. Otmar Meyer (AG Naturvielfalt):

- „Üsr Grund und Boda“ - Vortragsreihe - Abschlussveranstaltung am 15.11.2018

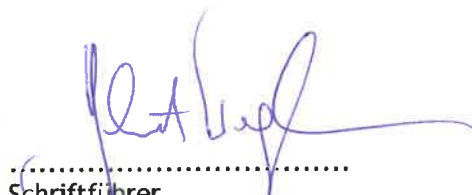
TOP 13
Allfälliges

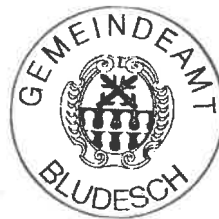
Über nachstehende Themen (inkl. Diskussion) wurde gesprochen:


- Florianifest am Samstag, 23.06.2018 und Sonntag, 24.06.2018
- neuer Briefkasten der Post neben dem Eingang zum Gemeindeamt
- tolle Veranstaltungen im „Lampenfieber“ - Aufruf zum Besuch und zum Werbung machen
- Thomasweg - Straßenzustand schlecht - wird geprüft
- ehemaliges Degerdon-Areal - nach wie vor wird auf das VwGH-Erkenntnis gewartet

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Donnerstag, den 05.07.2018, 19.30 Uhr statt.

Ende: 20.56 Uhr


.....
Schriftführer
(Helmut Wegeler, GSekr.)




.....
Vorsitzender
(Bgm. Michael Tinkhauser)