

Protokoll

über die am Dienstag, den 13.03.2018 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch
stattgefundene

20. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Burtscher Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Wach-Küng Isabell	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	Entschuldigt:	GR	Dietrich Manfred
GR		Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV		Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der 19. Gemeindevertretungssitzung
03. Voranschlagsentwurf 2018 – Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Kinder- und Bildungscampus Bludesch – Finanzierung – Beratung und Beschlussfassung
05. FLZ Blumenegg – Grundsatzbeschluss und Vergabe von Beratungsleistungen – Beratung und Beschlussfassung
06. Verkauf der GST-Nr. 2001, 2002, 2003 und 2004 KG Bludesch – Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
07. Erweiterung Friedhof – Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
08. Änderung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung – Auflage des Entwurfes – Beratung und Beschlussfassung
09. Sanierung Vanovagasse – 3. Etappe – Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
10. Verkauf der neu zu bildenden GST-Nr. 1999/2 KG Bludesch (Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 16498/2018) – Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung – Beratung und Beschlussfassung

11. Ankauf der Liegenschaft GSt-Nr. 651/4 und .232 KG Bludesch – Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung – Beratung und Beschlussfassung
12. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
13. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 19:30 Uhr

ad 1.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Nachstehender Dringlichkeitspunkt wird einstimmig auf die Tagesordnung genommen:

- Berichte gemäß § 60 Abs. 4 Gemeindegesetz

ad 2.

Genehmigung des Protokolls der 19. Gemeindevertretungssitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

ad 3.

Voranschlagsentwurf 2018 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Der Voranschlagsentwurf 2018 wurde zusammen mit der Stellungnahme des Gemeindevorstandes den Mitgliedern der Gemeindevertretung rechtzeitig übermittelt. Carolin Konzett (Finanzen) erläutert die größten Projekte des Voranschlagsentwurfes 2018 (u.a. Kinder- und Bildungscampus Bludesch, Freizeitplatz Oberfeld, Anschaffung TLF, Ankauf Feuerwehr-Grundstück, Anschaffung Radarbox, Sanierung Vanovagasse, Job-Rad-Aktion, FLZ Blumenegg, Wasserwartungsbuch, Sanierung Hausanschlusschieber, Kanalkataster, Liegenschaftsankauf) und die für diverse Projekte erforderlichen Darlehensaufnahmen.

Bgm. Michael Tinkhauser hält fest, dass sich die finanzielle Situation der Gemeinde Bludesch in den letzten Jahren zwar etwas verbessert hat, ein Hauptaugenmerk jedoch weiterhin auf der Haushaltskonsolidierung und der Umsetzung anstehender, notwendiger Projekte liegt.

Nach kurzer Diskussion wird der Voranschlagsentwurf 2018 mit Einnahmen und Ausgaben iHv Euro 13.791.300,00 einstimmig beschlossen. Zudem wird einstimmig festgesetzt, dass die Finanzkraft 2018 (Grundlage Voranschlag 2017) Euro 2.883.900,00 beträgt. Somit ergeben sich für das Jahr 2018 nachstehende Zuständigkeiten bei der Vergabe von Lieferungen und Leistungen:

Bürgermeister:	bis 0,25% = Euro 7.209,75
Gemeindevorstand:	bis 1,00% = Euro 28.839,00
Gemeindevertretung:	über 1,00%

Für die ausgezeichnete Arbeit und die ausführliche und professionelle Präsentation wird Carolin Konzett (Finanzen) ein großes Lob ausgesprochen.

ad 4.

Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Finanzierung - Beratung und Beschlussfassung

Carolin Konzett (Finanzen) erläutert das vorliegende Ausschreibungsergebnis und beantwortet Fragen dazu. Es wird festgehalten, dass die Vergabeempfehlung mit der Arbeitsgruppe Finanzen abgestimmt wurde. Nach kurzer Diskussion wird einstimmig beschlossen:

Darlehensaufnahme bei der Sparkasse Bludenz Bank AG gemäß Angebot vom 17.11.2017 (Variante III - Kombination aus variablem und fixen Zinssatz) - variable Zinsanpassung mit einem Darlehensvolumen iHv Euro 5.500.000,00 (6-Monats-Euribor + Aufschlag iHv 0,560 Prozent, Laufzeit 30 Jahre) - Fixzinsatz mit einem Darlehensvolumen iHv Euro 1.700.000,00 (ICE SWAP-Rate + Aufschlag iHv 0,560 Prozent, Laufzeit 20 Jahre).

Zudem wird für die Abwicklung einstimmig beschlossen ein Projekt-Giro-Konto bei der Sparkasse Bludenz Bank AG gemäß Angebot vom 06.12.2017 (Kontokorrent-Rahmen iHv Euro 2.000.000,00, Zinsbindung an den 3-Monats-Euribor + Aufschlag iHv 0,750 Prozent, zzgl. Bereitstellungsprovision vom Rahmen iHv 0,50 Prozent, Laufzeit bis 30.06.2021) zu eröffnen.

ad 5.

FLZ Blumenegg - Grundsatzbeschluss und Vergabe von Beratungsleistungen - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser erläutert das Kooperationsmodell für ein gemeinsames Finanzleistungszentrum der Blumenegg-Gemeinden und ausgewählter Gemeinden der Region Großes Walsertal. Dabei wird festgehalten, dass die Begleitung/Beratung durch die ICG Integrated Consulting Group GmbH erfolgen soll. Da die Abrechnung über die Gemeinde Bludesch erfolgt, ist auch ein entsprechender Gemeindevertretungsbeschluss erforderlich.

Nach kurzer Diskussion wird einstimmig - als Grundsatzbeschluss - beschlossen das Projekt „FLZ Blumenegg“ weiterzuführen. Zudem wird einstimmig beschlossen die Begleitung/Beratung an die ICG Integrated Consulting Group GmbH - gemäß vorliegendem Angebot - zu vergeben.

ad 6.

Verkauf der GSt-Nr. 2001, 2002, 2003 und 2004 KG Bludesch - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass die GSt-Nr. 2001, 2002, 2003 und 2004 KG Bludesch ausgeschrieben und verkauft werden sollen. Dies wurde auch bereits in der Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur behandelt und befürwortet. Der vorliegende Ausschreibungstext, welcher vom DLZ Blumenegg ausgearbeitet wurde, soll dabei verwendet werden. Die Frist für die Angebotsabgabe soll sich bis 30.06.2018 erstrecken. Nach kurzer Diskussion wird diese Vorgehensweise einstimmig als Grundsatzbeschluss beschlossen.

ad 7.

Erweiterung Friedhof - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser präsentiert den vorliegenden Vorschlag für eine Erweiterung des bestehenden Friedhofes. Die Erweiterung ist in nördlicher Richtung auf den GSt-Nr. 571, 572 und 573 KG Bludesch vorgesehen. Dabei sind im Konzept ca. 150 m² für die Erweiterung und ca. 75 m² für die Zufahrt vorgesehen. Diese Flächen sollen als Reserveflächen für eine spätere Erweiterung des Friedhofes und zur Sicherung der bestehenden Zufahrt gesichert werden. Insgesamt könnten somit in mehreren Etappen ca. 130 Urnengräber errichtet werden. Nach kurzer Diskussion wird einstimmig beschlossen - als Grundsatzbeschluss - die im vorliegenden Vorschlag ausgewiesenen Reserveflächen für eine spätere Friedhofserweiterung zu sichern. Festgehalten wird auch, dass über die Nutzung/Verwertung der dahinterliegenden Grundstücke zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden soll.

ad 8.

Änderung der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung - Auflage des Entwurfes - Beratung und Beschlussfassung

GR Michael Mayerhofer erläutert die vorgesehenen Änderungen in der Verordnung (minimale Baunutzungszahl von 25 in der Kernlage, maximale Baunutzungszahl vom 85 in der Zentrallage in Gebäuden mit Wohnungsflächenanteil von 70 Prozent oder weniger). Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Auflage des Entwurfes der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung (Zahl: 01/2018) gemäß § 31 RPG in Anwendung der §§ 36 und 29 Abs. 1 und 2 RPG.

ad 9.

Sanierung Vanovagasse - 3. Etappe - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet über die vorgesehene 3. Etappe der Sanierung der Vanovagasse, welche Ausgaben iHv Euro 85.800,00 (um Eigenleistungen bereits reduzierte Baukosten) vorsieht. Bei den verbleibenden Restkosten je Gemeinde iHv Euro 28.900,00 sind die Landesförderung und auch eine Kostenübernahme der Agrargemeinschaft bereits berücksichtigt. Die für die Gemeinden Bludesch und Thüringen verbleibenden Restkosten sind heuer deshalb so hoch, weil sich die Stiftung Umweltschutz nicht mehr an den Kosten beteiligt. Zudem ist bei dieser 3. Etappe der Einsatz von Gerüsten erforderlich, was auch zu erheblichen Mehrkosten führt. Aus diesem Grund wurde beim Land Vorarlberg auch noch um eine Sonderförderung angesucht. Die Sanierung der Vanovagasse (3. Etappe) wird - als Grundsatzbeschluss - einstimmig beschlossen.

ad 10.

Verkauf der neu zu bildenden GSt-Nr. 1999/2 KG Bludesch (Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, GZ: 16498/2018) - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung - Beratung und Beschlussfassung

Auf das Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung wird verwiesen.

ad 11.

Ankauf der Liegenschaft GSt-Nr. 651/4 und .232 KG Bludesch - Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung - Beratung und Beschlussfassung

Auf das Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung wird verwiesen.

ad 12.

Berichte:

a) Bürgermeister:

- Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Spatenstich fand am 27.02.2018 mit LH Wallner und LR Wiesflecker statt
- Klarstellung, dass hinsichtlich Degerdon-Areal nie eine Anfrage von IKEA gekommen ist
- Auszeichnung als familienfreundlicher Betrieb - für die Jahre 2018 und 2019
- Kiesabbauprojekt - Beschwerde wurde keine Folge gegeben - Bescheid wurde bestätigt - weitere Vorgehensweise wird im Gemeindevorstand besprochen
- Freizeitplatz Oberfeld - Eröffnung am 09.06.2018
- Gülle-Ausbringung der Landwirte

b) Regio im Walgau (Bürgermeister):

- Projekt Straßensanierungen im Walgau wurde überarbeitet
- LEADER-Projekt Sanierungslotsen
- Gemeindeverband - Prozess Modellregion

c) Gemeindevorstand (Vizebürgermeister):

- Vergaben Kinder- und Bildungscampus (1. Ausschreibungspaket):

Abbrucharbeiten:

Kessler bewegt´s, Nenzing, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 53.036,85

Aufzugsanlage:

Otis, Dornbirn, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 41.205,60

Baumeisterarbeiten - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Dobler Bau, Röthis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 1.129.493,84

Elektroinstallationen - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Fiegl & Spielberger, Innsbruck, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 444.785,72

Heizungs- und Sanitärinstallationen - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Summer GmbH, Frastanz, geprüfter Angebotspreis iHv Euro 441.971,62

Lüftungsinstallationen:

Hörburger, Altach, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 191.236,52

Holzankauf:

Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg zum Angebotspreis iHv Euro 95,00/fm Rundholz sowie Euro 5,00/fm Rundholz (Lagerplatz)

- Vergaben Kinder- und Bildungscampus (2. Ausschreibungspaket):

Zimmermannsarbeiten - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Dobler Holzbau, Röthis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 636.408,15

Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten: Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Carl Günther, Röthis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 292.091,76

Dachdeckerarbeiten:

Weber, Feldkirch, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 24.756,09

Zimmermannsarbeiten KIGA:

HP Projektbau, Dornbirn, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 75.324,21

Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten KIGA:

Peter, Götzis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 111.765,60

Fensterbau KIGA:

Pfefferkorn, Bludesch, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 23.700,00

Gerüstbau KIGA:

Ellensohn, Götzis, zum Angebotspreis iHv Euro 15.638,40

- Einräumung einer Dienstbarkeit (PKW-Abstellplatz beim Hofstall)
- Ehemaliges LKH Gaisbühel - Verlängerung der Genehmigung gemäß § 20 Abs. 2 RPG - unter der Voraussetzung, dass die bisherige Vereinbarung (max. 110 Flüchtlinge im gesamten Gaisbühel-Areal) verlängert wird
- Objekt „Kirchgasse 5“ - einvernehmliche Auflösung des Mietvertrages per 31.01.2018
- Mietvertrag „Farbgasse 10A/3“ wurde um 3 Jahre verlängert
- Kronensaal-Nutzung als Turnsaal (während Bauphase Kinder- und Bildungscampus Bludesch) - Ansuchen an Landesregierung gestellt

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Bgm. Michael Tinkhauser (AG E5):

- 22.02.2018 - Thema Sanieren
- 06.04.2018 - Klausur der E-Region
- Thema Plastik frei leben

Michael Mayerhofer (AG Verkehr, Bau und Infrastruktur):

- Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung
- Friedhof-Erweiterung
- AG Krone

DRINGLICHKEITSPUNKT

Berichte gemäß § 60 Abs. 4 Gemeindegesetz

Nachstehende Beschlussfassungen gemäß § 60 Abs. 3 Gemeindegesetz werden der Gemeindevertretung gemäß § 60 Abs. 4 Gemeindegesetz zur Kenntnis gebracht:

Vergaben Kinder- und Bildungscampus (1. Ausschreibungspaket):

Baumeisterarbeiten - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Dobler Bau, Röthis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 1.129.493,84

Elektroinstallationen - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Fiegl & Spielberger, Innsbruck, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 444.785,72

Heizungs- und Sanitärinstallationen - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Summer GmbH, Frastanz, geprüfter Angebotspreis iHv Euro 441.971,62

Vergaben Kinder- und Bildungscampus (2. Ausschreibungspaket):

Zimmermannsarbeiten - Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Dobler Holzbau, Röthis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 636.408,15

Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten: Beschluss gemäß § 60 Abs. 3 GG:

Carl Günther, Röthis, zum geprüften Angebotspreis iHv Euro 292.091,76

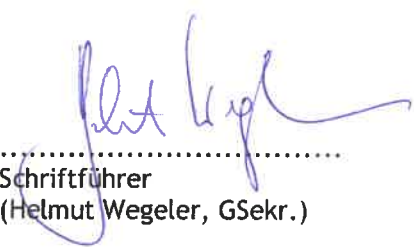
ad 13.

Allfälliges

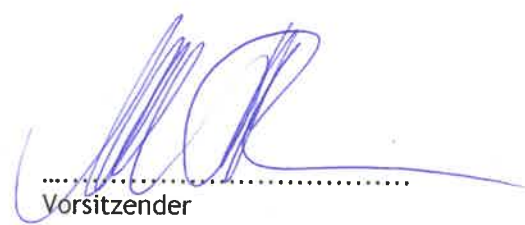
Über nachstehende Themen (inkl. Diskussion) wurde gesprochen:

- Degerdon-Areal - aktuell keine neuen Entwicklungen
- Pfefferkorn-Haus - keine andere Nutzung oder Veräußerung geplant
- Grundstücke nördlich des Friedhofes - Beratung über weitere Nutzung/Verwertung in der AG Verkehr, Bau und Infrastruktur

Ende: 21:42 Uhr


.....
Schriftführer
(Helmut Wegeler, GSekr.)




.....
Vorsitzender
(Bgm. Michael Tinkhauser)