

# Protokoll

über die am Dienstag, den 11.07.2017 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch stattgefundene

## 17. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GVE	Küng-Walch Isabell	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Entschuldigt:	GR	Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schnetzer Sabine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Schriftführer:	Helmut Wegeler, GSekr.		

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der 16. Gemeindevertretungssitzung
03. Feuerwehr Bludesch - Anschaffung eines TLF - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Umbau der bestehenden Doppelhaushälfte „Ilsandstraße 16B“ - Ausnahme von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung - Beratung und Beschlussfassung
05. Berichte:
  - a) Bürgermeister
  - b) Regio im Walgau
  - c) Gemeindevorstand
  - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
06. Allfälliges

## Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 19:30 Uhr

**ad 1.**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung er-  
gangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**ad 2.**

**Genehmigung des Protokolls der 16. Gemeindevertretungssitzung**

Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

**ad 3.**

**Feuerwehr Bludesch - Anschaffung eines TLF - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass in Abstimmung mit der Feuerwehr noch weitere Prüfungen  
erfolgen. Er stellt deshalb den Antrag, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt.

**ad 4.**

**Umbau der bestehenden Doppelhaushälfte „Ilsandstraße 16B“ - Ausnahme von der Verordnung  
über das Maß der baulichen Nutzung - Beratung und Beschlussfassung**

Mit dem Umbau der bestehenden Doppelhaushälfte „Ilsandstraße 16B“ auf Gst-Nr. 1260/3 KG Blu-  
desch ist die Schaffung zweier Wohneinheiten geplant. In der rechtsgültigen Verordnung über das Maß  
der baulichen Nutzung ist für das gegenständliche Grundstück eine maximale Baunutzungszahl von 50  
sowie für Gebäude mit Satteldächer und einer Dachneigung unter 20° eine Höchstgeschosszahl von 2  
vorgegeben. Es wurden für das geplante Projekt auf Gst-Nr. 1260/3 KG Bludesch nachstehende Aus-  
nahmen beantragt:

- 1) Die gemäß Verordnung festgelegte maximale Baunutzungszahl soll von 50 um maximal 9 auf  
bis zu 59 überschritten werden.
- 2) Die Höchstgeschosszahl soll von 2 um 1 (auf 3) überschritten werden.

Mit Schreiben vom 24.05.2017 wurde den Nachbarn eine Frist bis zum 15.06.2017 zur Stellungnahme  
eingeräumt. Mit Ablauf der Frist ist eine negative Stellungnahme der Vorarlberger Illwerke AG einge-  
langt. Dabei wird festgehalten, dass Erweiterungen von Wohnnutzungen in der Nachbarschaft des  
Betriebsgebietes im Hinblick auf mögliche Konflikte mit künftigen betrieblichen Entwicklungen grund-  
sätzlich kritisch gesehen wird.

Die Ausnahmen von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung widersprechen nicht den  
Zielen der Verordnung, den Raumplanungszielen (§ 2 RPG), einem Landesraumplan oder dem räumli-  
chen Entwicklungskonzept der Gemeinde Bludesch. Eine Ausnahme von den Festlegungen des Bebau-  
ungsplans ist daher gemäß § 35 Raumplanungsgesetz durch Beschluss der Gemeindevertretung mög-  
lich.

Die AG Verkehr, Bau und Infrastruktur hat sich mit gegenständlichem Ansuchen befasst und befürwor-  
tet die erforderlichen Ausnahmen von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung.

Nach kurzer Diskussion werden die erforderlichen Ausnahmen einstimmig beschlossen.

**ad 5.**

**Berichte:**

- a) Bürgermeister:

- Freizeitplatz Oberfeld - Detailplanungen laufen, Beteiligungsprozess in Vorbereitung, am vorliegenden Bepflanzungskonzept wird es eventuell noch geringfügige Anpassungen geben, Bauverhandlung ist soweit positiv verlaufen
- Kellertheater - Fertigstellung im August 2017 geplant, neues Logo mit neuem Namen („Lampenfieber“) wird präsentiert, Veranstaltung am 21.09.2017 (Krimilesung), Bewirtung und Reinigung durch Graf Anton
- Fassade Krone - Fotos über Schaden am Balken werden präsentiert, Mehrkosten durch Sanierung Fensterstöcke und Fenster sowie neue Fensterläden,
- Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Erstellung des kommunalen Gebäudeausweises, Prüfung Heizsysteme, Prüfung PV-Anlage, Baubeginn im Februar 2018 geplant, Info über eingeschränkte bzw. keine Nutzung von Räumlichkeiten während Bauphase (zB Kursraum Bludesch), Baubewilligung wird diese Woche erwartet
- Termine der Gemeindevertretungssitzungen im 2. Halbjahr 2017: Mittwoch, 20.09.2017, 19.30 Uhr, Montag, 13.11.2017, 19.30 Uhr, Donnerstag, 14.12.2017, 19.30 Uhr
- Urnengräber fertiggestellt - alle Umlegungen ordnungsgemäß erfolgt
- Helmut Schuler wird neuer Direktor der Unesco Mittelschule Bürs - Glückwünsche
- Anette Walter wird neue Direktorin der Mittelschule und Sportmittelschule Nenzing - Glückwünsche
- Kiesabbauprojekt - negative Stellungnahme der Landesraumplanung liegt vor - nach Vorliegen des Bescheides der BH-Bludenz wird der Gemeindevorstand über die weitere Vorgehensweise beraten

b) Regio im Walgau (Bürgermeister):

- Walgaubad Nenzing - neue Zahlen werden präsentiert (u.a. Saisonkarten 2016 (ganzes Jahr): 1.543 Stk., Saisonkarten 2017 (bis Juni): 2.141 Stk.)
- Umfrage zum Thema „Mobilität in Betrieben“ (insbesondere hinsichtlich Fahrrad)

c) Gemeindevorstand (Vizebürgermeister):

- Unterstützungsbeitrag für Sozialpraktikantin an KIBE-BLU
- Sanierung der westlichen Kirchenstiege beschlossen und an Fa. Höfle vergeben

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Bgm. Michael Tinkhauser (AG E5):

- Euregio-Ticket
- Thema Feinstaub (Feinstaubmessungen) - Infoveranstaltung am 14.07.2017, 18.00 Uhr, Workshop am 22.09.2017, 18.00 Uhr)
- Schwerpunkt „zu Fuß gehen“
- Aktion „I koof im Dorf“ läuft Mitte Juli aus
- Klausur im Herbst über weitere Zusammenarbeit in der Energieregion Blumenegg
- Ulrich Radziejowski ist aus der AG ausgetreten

Bgm. Michael Tinkhauser (AG Gesundheit, Soziales, Bildung und Vereine):

- Gut leben - Umfrage in Bludesch zum Thema „Lebensqualität“
- Wohnen im Alter

Michael Mayerhofer (AG Verkehr, Bau und Infrastruktur):

- Anschaffung Feuerwehr-Fahrzeug
- Freizeitplatz Oberfeld - Beteiligungsprozess
- Bauvorhaben „Am Zitzer“ - Antrag zwischenzeitlich zurückgezogen
- Fassade Krone
- Antrag hb Transport u. Lagerhaus GmbH auf Umwidmung
- Umbau Doppelhaushälfte „Ilsandstraße 16B“ - Ausnahme von der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung

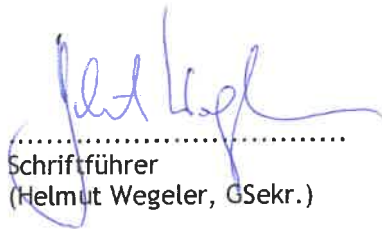
**ad 6.**  
**Allfälliges**

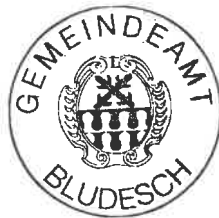
Über nachstehende Themen (inkl. Diskussion) wurde gesprochen:

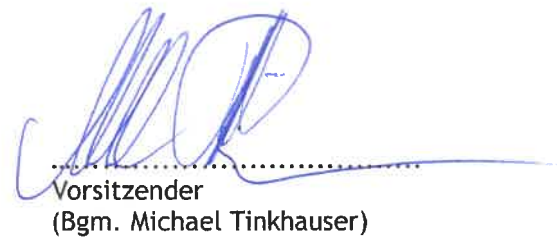
- ehemaliges Degerdon-Areal - aktuell keine Änderungen
- „Löwen“ wurde zwischenzeitlich verkauft - Regio Immobilien GmbH hat die Kaufoption gezogen, Abbrucharbeiten voraussichtlich im August 2017
- Freizeitplatz Oberfeld - Nachfrage hinsichtlich „Kinderspielhügel“, gesamte Fertigstellung des Freizeitplatzes im Jahr 2018 geplant
- Sonntag, 06.08.2017, 17.00 Uhr - Konzert in der St. Nikolauskirche (Blumenegger Sommer)

Die nächste geplante Gemeindevertretungssitzung findet am Mittwoch, den 20.09.2017, 19.30 Uhr statt.

Ende: 20.15 Uhr

  
.....  
Schriftführer  
(Helmut Wegeler, GSekr.)



  
.....  
Vorsitzender  
(Bgm. Michael Tinkhauser)