

Protokoll

über die am Mittwoch, den 15.03.2017 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch
stattgefundene

14. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
			(ab Tagesordnungspunkt 03)	
	GV	Schnetzer Sabine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
			(bis inklusive Tagesordnungspunkt 03)	
	GV	Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GVE	Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GVE	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
GVE	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais		
GVE	Konzett Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais		
GVE	Zimmermann Alexander	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais		
Entschuldigt:	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GR	Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der 13. Gemeindevertretungssitzung
03. Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 1450 KG Bludesch (AZ: FLWPL-6719-3-2017) - Beratung und Beschlussfassung
05. Umwidmung von Teilflächen der Gp. 1316, 1317 und 1880 KG Bludesch (AZ: FLWPL-6719-4-2017) - Beratung und Beschlussfassung
06. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau

- c) Gemeindevorstand
- d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

07. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 19:30 Uhr

ad 1.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die noch nicht angelobten Ersatzmitglieder der Gemeindevertretung (Manfred Konzett und Alexander Zimmermann) legen gemäß § 37 GG das Gelöbnis ab.

ad 2.

Genehmigung des Protokolls der 13. Gemeindevertretungssitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

ad 3.

Kinder- und Bildungscampus Bludesch - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Architekt DI Reinhold Locher präsentiert - ausgehend vom Siegerprojekt des Architektenwettbewerbes - den aktuellen Planungsstand des Kinder- und Bildungscampus Bludesch. In den Grundriss-Darstellungen werden der Bestand sowie die neuen Gebäudeteile (Lehrerbereich, Bücherei, Mittagsbetreuung, Kleinkindbetreuung) präsentiert. Auf die Nutzung der einzelnen Räume und Flächen sowie die Umstrukturierung im UG der Volksschule und die Verlegung des Werkraumes ins EG, die energetische Sanierung des Kindergartendaches sowie die Verbindung zur Kleinkindbetreuung wird insbesondere hingewiesen. Es wird weiters festgehalten, dass die Erschließung von der Schulgasse aus erfolgen soll. Die Ausführung erfolgt aus ökologischen Gesichtspunkten in einer Mischung aus Massivbau und Holzbau, damit beim KGA die vorgegebenen Punkte erreicht werden. Auf die Präsentation von Architekt DI Locher, welche auf der Homepage der Gemeinde Bludesch (www.bludesch.at) abrufbar ist, wird verwiesen.

Bmst Alexander Pixner (Vogewosi) präsentiert den aktuellen Kostenrahmen, welcher Gesamtkosten iHv Euro 6.928.870,00 (netto) vorsieht. In diesen Gesamtkosten sind auch bereits Kosten für die Möblierung, Küche, Dachsanierung, Umbauarbeiten im Bestand (Behördenauflagen) sowie eine Reserve iHv 7 Prozent berücksichtigt. Hinsichtlich des aktuellen Planungszeitplanes wird erläutert, dass als nächstes das Behördenverfahren vorgesehen ist. Der voraussichtliche Baubeginn ist im Februar 2018 vorgesehen, die Baufertigstellung im März 2019.

Carolin Konzett (Finanzen) erläutert anhand der neuesten Zahlen (Kostenrahmen Nr. 4) die zu erwartenden Förderungen, die Auswirkungen auf das Baukonto sowie den für die Gemeinde Bludesch verbleibenden Finanzierungsbedarf im Jahr 2019 iHv Euro 2.560.000,00. Grundstücksverkäufe (bis inkl. 2019) iHv insgesamt Euro 1.627.400,00 sind dabei bereits berücksichtigt. Anhand von Tilgungsplänen werden die zu erwartenden jährlichen Belastungen veranschaulicht. Im Jahr 2020 sind zusätzlich Grundstücksverkäufe (Sondertilgung) iHv Euro 844.000,00 geplant. Festgehalten wird auch, dass die Höhe der Bundesmittel noch nicht genau feststeht. Entsprechende Schreiben und Ansuchen an den Bund laufen derzeit. Auch wurde das Projekt Kinder- und Bildungscampus Bludesch mit dem Land Vorarlberg (insbesondere der Abteilung Gebarungskontrolle) abgestimmt. Vereinbart wurde, dass eine Beschlussfassung nur unter der Voraussetzung einer aufsichtsbehördlichen Genehmigung erfolgen soll.

Johannes Pfefferkorn (Obmann des Vereins KIBE-BLU) berichtet über den Verein KIBE-BLU und Veränderungen (u.a. geänderte Anforderungen, Platzmangel, Wartelisten) seit der Gründung vor 20 Jahren.

Unter dem Dach „KIBE-BLU“ werden die Einrichtungen „Schnäggahüsle“ und „Hotzenplotz“ betrieben. Auf den Zustand des Gebäudes und den daraus resultierenden Handlungsbedarf wird hingewiesen. Der ehrenamtlich geführte Verein hat auch ein nicht zu unterschätzendes Ausfallsrisiko, welches durch Übernahme der Agenden durch die Gemeinde minimiert werden kann. Er führt auch aus, dass vorgesehen ist, dass sich der Verein (nach der Inbetriebnahme des Kinder- und Bildungscampus Bludesch) auflösen wird. Wie bereits von der Gemeindevertretung als Grundsatzbeschluss beschlossen, wird das Personal des Vereins von der Gemeinde Bludesch übernommen. Die Vorteile des neuen Kinder- und Bildungscampus Bludesch, insbesondere alles unter einem Dach zu haben und dadurch die Übergänge für Kinder zu erleichtern, werden nochmals hervorgehoben. Der Kinder- und Bildungscampus Bludesch, insbesondere auch das Gesamtkonzept, wird befürwortet.

Anja-Susann Dietze (pädagogische Leiterin der „KIBE-BLU“ - und im 2. Jahr auch Kindergartenleiterin im Kindergarten Bludesch) blickt nochmals zurück auf den Gemeindeentwicklungsprozess und berichtet, dass die Kinderbetreuungssituation in Bludesch insgesamt als sehr gut bezeichnet werden kann. Auch sie verweist auf die geänderten Anforderungen in diesem Bereich und die damit zusammenhängenden Gruppengrößen und Platzverhältnisse. Auch wird auf eine Studie verwiesen, die belegt, dass einem jeder in die Kinderbetreuung investierte Euro mit dem Faktor 8 wieder zu Gute kommt.

Julita Heingärtner (Bücherei Bludesch) berichtet, dass die derzeitigen Räumlichkeiten der Bücherei nicht barrierefrei zugänglich sind und somit auch mit einem Kinderwagen nicht erreichbar sind. Zudem wird auf die beengten Platzverhältnisse hingewiesen. Das Projekt Kinder- und Bildungscampus Bludesch bietet die Chance dies zum Positiven zu ändern. Sie bedankt sich, dass die Bücherei in das Projekt miteinbezogen wurde und hält fest, dass die Bücherei Bludesch ein Ort der Begegnung sein/werden möchte.

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass der Gemeindevorstand einstimmig die Empfehlung abgegeben hat, die Umsetzung des Kinder- und Bildungscampus Bludesch zu beschließen.

Nach Beantwortung zahlreicher Fragen und ausführlicher Diskussion, u.a. über die zukünftige Verkehrssituation (Verkehrskonzept wird erarbeitet), den Mittagstisch (Kinder unterschiedlichen Alters essen zu unterschiedlichen Zeiten), Doppel- und Mehrfachnutzungen von Räumlichkeiten, der zukünftigen Verwendung des „Schnäggahüsle“ (Abbruch), das vorgesehene Heizsystem (Pumpversuche), die im Kostenrahmen enthaltenen Kosten sowie der Zugangsmöglichkeit von Kindergartenkindern aus Gais (ja, bei Ganztagesbedarf) wird nachstehender Beschluss gefasst:

Die Umsetzung des Kinder- und Bildungscampus Bludesch wird einstimmig, unter der Voraussetzung der Zustimmung durch die Gebarungskontrolle des Landes Vorarlberg, beschlossen.

ad 4.

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 1450 KG Bludesch (AZ: FLWPL-6719-3-2017) - Beratung und Beschlussfassung

Zur Betriebserweiterung ist die Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 1450 KG Bludesch geplant. Ein Vorprojekt liegt bereits vor. Die Fläche wurde im Vorfeld bereits aus der Landesgrünzone heraus genommen. Während der Stellungnahmefrist langten zwei positive Stellungnahmen von Behörden (Militärkommando und Abteilung Wasserwirtschaft des Landes) ein. Die Stellungnahmen wurden der Gemeindevertretung bereits zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 1450 KG Bludesch im Ausmaß von 554 m² von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Betriebsgebiet I gemäß der Plandarstellung FLWPL-6719-3-2017 vom 09.02.2017.

ad 5.

Umwidmung von Teilflächen der Gp. 1316, 1317 und 1880 KG Bludesch (AZ: FLWPL-6719-4-2017) - Beratung und Beschlussfassung

Das Grundstück Gp. 1316 KG Bludesch ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet sowie als Freifläche Sondergebiet „Kiosk Buffet“ gewidmet. Das westlich anschließende Grundstück Gp. 1317 KG Bludesch ist ebenfalls als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet sowie zum Teil als Verkehrsfläche-Straße gewidmet. Auf den Grundstücken soll nun eine Fläche von

insgesamt 1.944 m² als Betriebsgebiet Kategorie I (Betriebe die keine wesentliche Störung der Umgebung verursachen) mit der Zonierung a, b, c gewidmet werden. Die Zonierung bedeutet dass die Errichtung folgender Gebäude und Anlagen unzulässig ist:

- Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeitzwecke und
- Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Des Weiteren entspricht der gewidmete Straßenverlauf nicht der tatsächlichen Straßenführung. Die Widmung Verkehrsfläche Straße wird auf den Grundstücken Gp. 1317 sowie 1880 KG Bludesch angepasst. Weitere Anpassungen werden im Zuge einer Überarbeitung des Flächenwidmungsplans durchgeführt. Die von der geplanten Umwidmung betroffenen Flächen liegen außerhalb der Landesgrünzone.

Nachbarn und Behörden wurde mit Schreiben vom 20.02.2017 eine Frist zur Stellungnahme bis zum 09.03.2017 gewährt. Mit Ablauf der Frist sind 4 Stellungnahmen eingegangen. Positive Stellungnahmen sind vom Militärkommando sowie vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft eingegangen. Die ASFINAG hat mit Schreiben vom 01.03.2017 eine schriftliche Stellungnahme zur geplanten Widmungsänderung abgegeben. Die Abteilung Wasserwirtschaft hat mit Schreiben vom 23.02.2017 eine schriftliche Stellungnahme abgegeben. Die Stellungnahmen wurden der Gemeindevertretung bereits zur Kenntnis gebracht. Insbesondere die Stellungnahme der Abteilung Wasserwirtschaft wurde nochmals im Detail erörtert. Bgm. Michael Tinkhauser hält dabei fest, dass sich die angeführte rote Zone auf einen alten Planstand bezieht. Im neuen Stand ist diese Fläche als gelbe Zone ausgewiesen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes Gp. 1316 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet sowie Freifläche Sondergebiet „Kiosk Buffet“ als auch die Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes Gp. 1317 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Betriebsgebiet Kategorie I (Betriebe die keine wesentliche Störung der Umgebung verursachen) mit der Zonierung a, b, c im Ausmaß von 1.944 m² sowie die Anpassung des Straßenverlaufs auf Teilflächen der Grundstücke Gp. 1880 sowie 1317 KG Bludesch in Verkehrsfläche Straße im Ausmaß von 642 m² und die Rückwidmung der bestehenden Widmung Verkehrsfläche-Straße auf Gp. 1317 KG Bludesch in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet im Ausmaß von 505 m² gemäß Plandarstellung FLWPL-6719-4-2017 vom 09.02.2017.

ad 6. Berichte:

a) Bürgermeister:

- Kellertheater Blumenegg - Treffen am 23.03.2017 im Graf Anton
- Orgelkonzert am Sonntag, den 02.04.2017 ab 17.00 Uhr
- Strom-Vortrag von Helmut Burtscher am 21.03.2017 um 19.30 Uhr in Ludesch
- Montjolaquelle - Ansuchen um Erhöhung der Konsenswassermenge an die Gemeinde Thüringen wurde gestellt
- Dart-Landesmeisterschaft in der Krone/Graf Anton vom 21.04.2017 - 23.04.2017
- Premiere Schnäggabühne am 25.03.2017 um 20.00 Uhr im Kronensaal
- Flurreinigung am 25.03.2017

b) Regio im Walgau (Bürgermeister):

- nächste Premium-Info in Vorbereitung
- Migrationsprojekt - bei Interesse im Regio-Büro melden
- Treffpunkt Region - 27.04.2017 ab 18.00 Uhr im Walgaubad

c) Gemeindevorstand (Bürgermeister):

- Kellertheater Blumenegg - Auftragsvergaben erfolgt
- Kindergartentarife für Kindergartenjahr 2017/2018 neu festgesetzt - Umsetzung der vorgegebenen Anpassung des Normaltarifes erfolgt jedoch in 2-3 Schritten - Normaltarif für 3- und 4-Jährige beträgt Euro 41,00/Kind/Monat - Geschwistertarif entfällt
- E-Auto - Ausleihgebühr mit Euro 30,00/Tag festgelegt - Termine in Abstimmung mit dem Bürgermeister
- Grundteilung „Alte Landstraße“ wurde beschlossen

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Bgm. Michael Tinkhauser (AG Gesundheit, Soziales, Bildung und Vereine)

- Fit-Programm

Christine Dünser (AG Verkehr, Bau und Infrastruktur):

- Montjolaquelle - Erhöhung Konsensmenge
- Quartiersbetrachtung Alte Landstraße / Grundteilung
- Bebauung Sportplatz
- Freizeitplatz Oberfeld (Bürgerbeteiligung)
- Wegverbindung Freizeitplatz - Radweg
- Grundstück Gp. 970 KG Bludesch - kein Ankauf

ad 7.

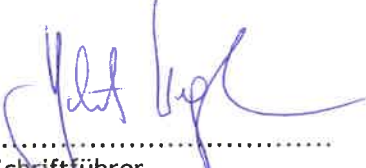
Allfälliges

Über nachstehende Themen (inkl. Diskussion) wurde gesprochen:

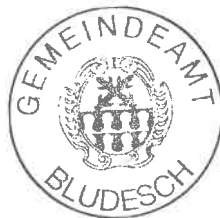
- Kellertheater Blumenegg - Kosten unter der Kostenschätzung
- Internet - Versorgungsgrad in Bludesch kann als gut bezeichnet werden - Abfragemöglichkeit von A1 unter www.a1.net/verfuegbarkeit#kf_int


Die nächste geplante Gemeindevertretungssitzung findet am Mittwoch, den 19.04.2017, 19.30 Uhr statt.

Ende: 21:45 Uhr


.....
Schriftführer

(Helmut Wegeler, GSekr.)




.....
Vorsitzender
(Bgm. Michael Tinkhauser)