

Protokoll

über die am Dienstag, den 18.10.2016 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Bludesch stattgefundene

11. Gemeindevertretungssitzung

Anwesend:	BGM	Tinkhauser Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	VBGM	Meyer Otmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hipp Gerhard	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Frei Dietmar	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Purtscher Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Konzett Helene	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuler Helmut	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schnetzer Sabine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	El Noweim Gerald	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Blank Peter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV-Ersatz	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV-Ersatz	Burtscher Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais	
Entschuldigt:	GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GR	Zylla Astrid	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Hammerer Philipp	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Kurnik Rudolf	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
	GV	Schallacher Brigitte	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
Schriftführer:	Helmut Wegeler, GSekr.		

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der 10. Gemeindevertretungssitzung
03. Krone - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Krone - Fassadensanierung - Beratung und Beschlussfassung
05. Regio Immobilien GmbH - Verlängerung Kaufoption „Löwen“ - Beratung und Beschlussfassung
06. Feuerwehr Bludesch - Umbau Feuerwehrhaus und Anschaffung eines TLF - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
07. Wahl der frei gewordenen Stelle im Gemeindevorstand
08. Änderung bei der Entsendung von Vertretern der Gemeinde in den Gemeindeverband Gewerbetpark Blumenegg - Beratung und Beschlussfassung

09. Neugestaltung Zufahrt Illsand - Beratung und Beschlussfassung
10. BA11 (Baulos 02) - Vergabe Baumeisterarbeiten (Leitung Collini bis Nenzing, Sanierung Übergabeschacht Nenzing, Erschließung Hofstall) - Beratung und Beschlussfassung
11. Landwirtschaftsförderungen - Neuregelung - Beratung und Beschlussfassung
12. Freizeitplatz Oberfeld - Phase 2 - Vergabe Projektleitung/Koordination - Beratung und Beschlussfassung
13. Finanzierung „WVA, ABA, Straße BA11 und Radweganbindung Länderweg“ - Beratung und Beschlussfassung
14. Thomas Burtscher - Vertrag im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (Vertragsraumordnung) - Beratung und Beschlussfassung
15. Umwidmung der Gp. 329/4 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
16. Herausnahme aus der Landesgrünzone - Teilfläche der Gp. 1315 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
17. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
18. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

Beginn: 19:30 Uhr

ad 1.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Michael Tinkhauser stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig durch persönliche Zustellung ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

ad 2.

Genehmigung des Protokolls der 10. Gemeindevertretungssitzung

Das Protokoll wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

ad 3.

Krone - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

DI Josef Wurzer wurde im Zuge der Zentrumsgestaltung (Projektentwicklung Dorfzentrum/Krone) mit der Ausarbeitung von Nutzungsmöglichkeiten der Krone beauftragt. Im Wesentlichen wurden 2 Varianten ausgearbeitet. Bei der Variante 1 ist ein neuer Lift vorgesehen. Um auch weiterhin die Barrierefreiheit gewährleisten zu können, ist in naher Zukunft Handlungsbedarf geboten. Hier wurden Kostenschätzungen mit und ohne Dachgeschoss-Erreichbarkeit präsentiert.

Bei der Variante 2 ist eine neue Erschließung angedacht, welche sowohl dem Gebäude-Bestand (Gemeindeamt) als auch einem möglichen neuen Zubau zur Verfügung stehen soll. Eine neue Erschließung wäre auch dann möglich, wenn der südseitige Gebäude-Bestand (Zubau) erhalten bleibt. Nachdem der Gemeindefaal im Dachgeschoss des Gebäude-Bestandes (Gemeindeamt) untergebracht werden könnte, könnte die Fläche des südseitigen Gebäude-Bestandes (Zubau) mit einem externen Partner (zB: im Baurecht) weiterentwickelt werden.

Nach Diskussion wird einstimmig beschlossen beide Varianten weiter zu verfolgen, wobei die Variante 2 noch einer detaillierten Prüfung bedarf. Der Gemeindevertretung soll über die Ergebnisse in ein bis zwei Jahren wieder berichtet werden.

ad 4.

Krone - Fassadensanierung - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass die Fassadensanierung nicht über Leader gefördert werden wird. Aufgrund des desolaten Zustandes der Außenfassade, der Fensterstöcke und Fensterläden des denkmalgeschützten Gebäudes wird einstimmig beschlossen eine Sanierung durchzuführen. Aufgrund der Empfehlung des Bundesdenkmalamtes wurden von drei Restaurations-Firmen Angebote eingeholt. Nach Diskussion wird einstimmig beschlossen den Bürgermeister zu beauftragen weitere Angebote einzuholen und den Auftrag an den Best- und Billigstbieter zu vergeben.

ad 5.

Regio Immobilien GmbH - Verlängerung Kaufoption „Löwen“ - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass der Antrag zwischenzeitlich zurückgezogen wurde. DI Josef Wurzer präsentiert das Projekt „Löwen“ und informiert über den Stand der Dinge.

ad 6.

Feuerwehr Bludesch - Umbau Feuerwehrhaus und Anschaffung eines TLF - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Kommandant Martin Plangg und Kommandant-Stv. Lucas Thoma berichten, dass das bestehende Tanklöschfahrzeug (TLF) aus dem Jahr 1987 (Erstzulassung 1988) stammt und mit einer Lebensdauer von 25 bis 30 Jahren zu rechnen ist. Das TLF ist somit am Ende der Lebensdauer angekommen. Auch die Beschaffung von Ersatzteilen wird immer schwieriger. Für ein neues TLF wird als Basis ein MAN vorgeschlagen. Dabei ist ein Fahrzeug der EURO-5-Norm angedacht. Der Aufbau soll von der Fa. Rosenbauer geliefert werden. Vorgesehen ist die Anschaffung über die Bundesbeschaffungs-Gesellschaft (BBG), wodurch keine Ausschreibung mehr erforderlich wäre. Dies wird jedoch noch geprüft. Insgesamt wird mit Anschaffungskosten (inkl. Funkausrüstung) iHv Euro 440.000,00 gerechnet. Abzüglich möglicher Förderungen würde ein Restbetrag iHv Euro 285.000,00 übrig bleiben.

Es wird einstimmig als Grundsatzbeschluss beschlossen ein neues TLF anzuschaffen. Nach weiteren Abklärungen und Ausarbeitung eines Fahrzeugkonzeptes (in Abstimmung mit dem Landesfeuerwehrverband) soll der Gemeindevertretung im Mai 2017 eine konkrete Empfehlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Nachdem das neue Fahrzeug nicht ins bestehende Feuerwehrhaus passt, wurde die Fa. UBC Consult GmbH mit der Ausarbeitung einer Lösung beauftragt. Die Variante 1 sieht eine Absenkung des Bodens vor, bei der Variante 2 soll der Torsturz erhöht werden. Die Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur hat sich mit dem Thema befasst und die kostengünstigere Variante 2 empfohlen. Die Variante 2 mit einer Kostenschätzung iHv Euro 23.000,00 wird nach Diskussion einstimmig beschlossen. Kommandant Martin Plangg und Kommandant-Stv. Lucas Thoma bedanken sich.

ad 7.

Wahl der frei gewordenen Stelle im Gemeindevorstand

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass Astrid Zylla auf ihr Mandat verzichtet hat. Mit dem Verlust des Gemeindevertretungsmandates wurde auch ihre Stelle im Gemeindevorstand frei. Bgm. Michael Tinkhauser stellt den Antrag Dietmar Frei (mittels Stimmzettel) auf die frei gewordene Stelle im Gemeindevorstand zu wählen. Dietmar Frei wird mit 19:1 Stimmen (ein leerer Stimmzettel) gewählt und nimmt die Wahl an. Bgm. Michael Tinkhauser gratuliert ihm zur Wahl.

ad 8.

Änderung bei der Entsendung von Vertretern der Gemeinde in den Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Beratung und Beschlussfassung

Aufgrund des Ausscheidens von Astrid Zylla ist bei der Entsendung von Vertretern der Gemeinde in den Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg eine Änderung erforderlich. Bgm. Michael Tinkhauser beantragt Georg Geutze (bisher Astrid Zylla) und als Ersatz Christine Dünser (bisher Georg Geutze) zu wählen. Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

ad 9.

Neugestaltung Zufahrt Illsand - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass auf Wunsch der Tomaselli Gabriel GmbH die öffentliche Straße „Illsand“ (Zufahrt Betriebsgrundstücke Tomaselli Gabriel Bau und Collini) verbreitert werden soll, da aktuell zwei LKW nicht aneinander vorbei kommen. Dabei wäre vorgesehen, dass die Gemeinde nur den erforderlichen Grund und Boden zur Verfügung stellt und keine weiteren Kosten anfallen. Nach Diskussion u.a. über die Qualität der Ausführung und die Instandhaltung durch die Gemeinde wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung stimmt der Verbreiterung der Zufahrt einstimmig zu. Dies erfolgt unter der Voraussetzung, dass die Gemeinde lediglich den erforderlichen Grund und Boden zur Verfügung stellt und keine weiteren Kosten für die Gemeinde anfallen. Zudem ist die ordnungsgemäße Ausführung von einem unabhängigen Büro zu überprüfen und nachzuweisen. Auch wurde der Wunsch geäußert, dass die öffentliche Straße „Illsand“ an die Tomaselli Gabriel Bau GmbH und/oder Collini GmbH abgetreten wird.

ad 10.

BA11 (Baulos 02) - Vergabe Baumeisterarbeiten (Leitung Collini bis Nenzing, Sanierung Übergabeschacht Nenzing, Erschließung Hofstall) - Beratung und Beschlussfassung

Der Vergabeempfehlung der Adler+Partner Ziviltechniker GmbH folgend, erfolgt die Zuschlagserteilung einstimmig zugunsten der gesamtbest- und billigstbietenden Firma Lutz Bau GesmbH & Co KG (Gaißau) zum zuzuordnenden Angebotspreis iHv Euro 429.616,89 (netto).

ad 11.

Landwirtschaftsförderungen - Neuregelung - Beratung und Beschlussfassung

VBgm. Otmar Meyer berichtet über das Zustandekommen der neuen Landwirtschaftsförderungs-Richtlinien und erläutert den Inhalt und die Berechnung der Förderung. Gegenüber den vorliegenden Unterlagen soll es hinsichtlich der WF-Flächen eine Deckelung bei 5 ha geben. Festgehalten wird auch, dass nur dann eine Förderung gewährt wird, wenn zumindest eine Großvieheinheit im jeweiligen Betrieb gehalten wird. Die Richtlinien gelten bis 31.12.2021. Nach Diskussion wird die Neuregelung der Landwirtschaftsförderung (mit der Deckel der WF-Flächen bei 5 ha) einstimmig beschlossen. Bgm. Michael Tinkhauser bedankt sich bei VBgm. Otmar Meyer und den Landwirten.

ad 12.

Freizeitplatz Oberfeld - Phase 2 - Vergabe Projektleitung/Koordination - Beratung und Beschlussfassung

Die Vergabe der Projektleitung/Koordination (Freizeitplatz Oberfeld - Phase 2) wird einstimmig an die UBC Consult GmbH vergeben. Auf das Angebot vom 17.08.2016 iHv Euro 26.934,00 (brutto) wird verwiesen.

ad 13.

Finanzierung „WVA, ABA, Straße BA11 und Radweganbindung Länderweg“ - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser berichtet, dass sich die Mitglieder der AG Finanzen für eine lange Fixzins-Variante ausgesprochen haben. Nach kurzer Diskussion und Hinweis auf das Ausschreibungsergebnis wird einstimmig beschlossen das Darlehen iHv Euro 235.000,00 bei der Sparkasse Bludenz Bank AG mit einem Fixzinssatz für 20 Jahre iHv 1,625 Prozent aufzunehmen.

ad 14.

Thomas Burtscher - Vertrag im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (Vertragsraumordnung) - Beratung und Beschlussfassung

Der vorliegende Vertrag im Sinne des § 38a Raumplanungsgesetz (Vertragsraumordnung), welcher von Thomas Burtscher bereits unterschrieben wurde, wird einstimmig beschlossen.

ad 15.

Umwidmung der Gp. 329/4 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Michael Tinkhauser bringt die eingelangten (positiven) Stellungnahmen zur Kenntnis. Die Umwidmung der Gp. 329/4 KG Bludesch von „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet“ in „Baufläche-Wohngebiet“ wird einstimmig beschlossen. Auf die Flächenwidmungsplan-Änderung vom 13.09.2019 (Plan-Zl: 031-2/04/2016) wird verwiesen.

ad 16.

Herausnahme aus der Landesgrünzone - Teilfläche der Gp. 1315 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Die FBI Immobilien GmbH hat von der ASFINAG u.a. eine Teilfläche südlich der Grundstücke Nr. 1316 und 1317 KG Bludesch erworben. Diese Teilfläche der Gp. 1315 KG Bludesch (mit 115 m²) ist ebenfalls noch in der Landesgrünzone. Nach kurzer Diskussion wird einstimmig beschlossen, um die Herausnahme (dieser Teilfläche der Gp. 1315 KG Bludesch) aus der Landesgrünzone bei der Vorarlberger Landesregierung anzuschauen.

ad 17.

Berichte:

a) **Bürgermeister:**

- Einladung zur Eröffnung der Musik-Mittelschule Thüringen am Samstag, 22.10.2016, um 10.00 Uhr
- TTIP-Veranstaltung
- Adventmarkt am 26.11.2016
- Fahrradwettbewerb am 12.11.2016 in Ludesch (Markt)
- E5-Klausur am 12.11.2016
- Laternenwanderung (familieplus) am 18.11.2016
- Action Day der Feuerwehr-Jugend am Samstag, 22.10. und Sonntag, 23.10.2016
- 10 Jahre St. Jakob-Apotheke in Bludesch am 22.10.2016 - Erlös aus Handcreme-Verkauf ergeht zu Gunsten des Krankenpflegevereins
- Bachelor-Abschluss von Katharina Schuster und David Loacker - Herzlichen Glückwunsch
- Termine der nächsten Gemeindevertretungssitzungen:
 - o Montag, 19.12.2016, 19.30 Uhr
 - o Dienstag, 07.02.2017, 19.30 Uhr
 - o Mittwoch, 19.04.2017, 19.30 Uhr
 - o Mittwoch, 31.05.2017, 19.30 Uhr

b) **Regio im Walgau (Bürgermeister):**

- 03.11.2016 - Delegiertenversammlung
- 03.11.2016 - Regio-Vorstand

c) Gemeindevorstand (Vizebürgermeister):

- Mietvertrag „Café Restaurant Graf Anton“ (Hartwig Töpfer) wurde um 1 Jahr verlängert

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Bgm. Michael Tinkhauser:

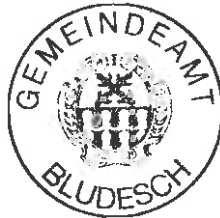
- familieplus: Klausur steht bevor (Festlegung der nächsten Themen);
- AG Verkehr, Bau und Infrastruktur: Feuerwehr-Fahrzeug, Umlegung Hofstall, Grundstücke Sportplatz;

ad 18.
Allfälliges

Keine Wortmeldungen.

Ende: 21.35 Uhr

.....
Schriftführer
(Helmut Wegeler, GSekr.)



.....
Vorsitzender
(Bgm. Michael Tinkhauser)