



Zl. bd004.1-1/2020-17-3
26. Jänner 2022

Verhandlungsschrift

über die 12. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 24.01.2022 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais

Entschuldigt:

GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Nardon Raphael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Frei Dietmar	punkt.genau für Bludesch Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 11. Gemeindevertretungssitzung
03. Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg - Projekt „TREE.LY“ - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

04. Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Übernahme Haftung - Beratung und Beschlussfassung
05. Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG - Rahmenvereinbarungen - Beratung und Beschlussfassung
06. Festlegung Einzugsbereiche (Ortskanalisation und Wasserversorgung) - Beratung und Beschlussfassung
07. Änderung von Verordnungen - Beratung und Beschlussfassung
 - a) Wasserleitungsordnung
 - b) Kanalordnung
08. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche der GSt-Nr. 329/6 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
09. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
10. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 12. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 02.

Genehmigung der Verhandlungsschrift der 11. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 11. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03.

Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg - Projekt „TREE.LY“ - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Mag. Walter Amann (GF Forstbetriebsgemeinschaft Jagdberg) berichtet über das zur Diskussion stehende Projekt. Er hält dabei fest, dass der Wald ein großer Kohlenstoffspeicher ist. Die FBG Jagdberg umfasst insgesamt 1.709 ha Wald, der Anteil der Gemeinde Bludesch beträgt dabei ca. 55 ha. Durch den Verzicht auf die Abholzung von 64 m³/ha werden 4.512 t CO₂/Jahr gespeichert. Damit wäre es möglich entsprechende CO₂-Gutscheine zu verkaufen und somit zusätzliche Einnahmen zu lukrieren. Bei einem Anfangswert von Euro 30 / t CO₂ könnte das zumindest jährliche Einnahmen iHv Euro 91.000,00 bedeuten. Diese Einnahmen würden direkt wieder dem Wald zu Gute kommen. Als möglicher Vertragspartner wird derzeit mit der Fa. Tree.ly verhandelt. Die Fa. Tree.ly

würde dabei die Vermarktung und den Handel der CO2-Gutscheine übernehmen. Derzeit ist eine Vertragsdauer von 5 Jahren vorgesehen. Tree.ly's Methodik wird vom TÜV Nord gemäß ISO 14064-2/2019 Standards verifiziert. Festgehalten wird auch, dass der Verkauf der CO2-Gutscheine nur regional bzw. national erfolgen werden. Nach Diskussion (u.a. über die Nutzung von ungenutztem Potential, Alternativen zur Fa. Tree.ly, Haftungsfragen, kein finanzielles Risiko für die Gemeinde bzw. die FBG Jagdberg, Preise, Transaktionskosten uvm.) und der Beantwortung von Fragen wird nachstehendes mit 20:1 Stimmen beschlossen:

Die Gemeindevertretung befürwortet das präsentierte Projekt „TREE.LY - CO2-Gutscheine / Wald“ und beauftragt den Bürgermeister offene Vertragsinhalte zu prüfen und - je nach Ergebnis der Prüfung - in der FBG Jagdberg entsprechend den Interessen der Gemeinde Bludesch abzustimmen. Der Bürgermeister wird der Gemeindevertretung über das Ergebnis berichten.

TOP 04.

Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Übernahme Haftung - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass beim Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg mit 31.12.2021 die Fixzinsvereinbarung bei einem Darlehen ausgelaufen ist. Der Gemeindeverband hat die Umschuldung der Summe iHv Euro 210.000,00 zur Sparkasse Bludenz Bank AG bereits beschlossen. Mit der Umschuldung erlischt die bestehende Haftung durch die Gemeinde Bludesch. Für das neue Darlehen ist wieder eine Haftungsübernahme durch die Gemeinden Bludesch und Thüringen (je zu 50 Prozent) vorgesehen. Auf den vorliegenden Bürgerschaftsvertrag wird verwiesen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Übernahme der Haftung des neuen Darlehens bei der Sparkasse Bludenz Bank AG über die anteilige Summe iHv Euro 105.000,00 mit einer 10-jährigen Laufzeit (01.01.2022 bis 31.12.2031).

TOP 05.

Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG - Rahmenvereinbarungen - Beratung und Beschlussfassung

VBgm. Roland Köfler präsentiert die vorliegende Rahmenvereinbarung (Fassung: 15.12.2021) und hält dabei fest, dass die rot hervorgehobenen Flächen dem „Thomasweg“ zugeschlagen und damit unentgeltlich ins Eigentum der Gemeinde Bludesch übertragen werden. Weiters ist im nord-westlichen bzw. nördlichen Bereich des Sutterlüty-Grundstückes eine öffentliche Fußwegverbindung sowie eine Bushaltestelle vorgesehen. Hinsichtlich der Errichtungskosten, der Kosten für die Erhaltung, Wartung und Reinigung sowie des Winterdienstes gibt es gesonderte Regelungen, welche in der Rahmenvereinbarung auch planlich festgehalten wurden. VBgm. Roland Köfler lobt abschließend die gute Zusammenarbeit mit Sutterlüty und hält auch fest, dass Sutterlüty der Gemeinde hier sehr entgegengekommen ist. Nach kurzer Diskussion (u.a. auch über die Verkehrssituation an der Landesstraße) wird die vorliegende Rahmenvereinbarung (Fassung: 15.12.2021) einstimmig beschlossen.

TOP 06.

Festlegung Einzugsbereiche (Ortskanalisation und Wasserversorgung) - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet präsentiert die überarbeiteten Einzugsbereiche für die Ortskanalisation und die Wasserversorgung. Nach kurzer Diskussion (u.a. über den 100-Meter-Einzugsbereich und darüber, dass die Objekterfassung im Plan der Einzugsbereiche nicht aktuell ist) werden die vorliegenden Verordnungen über die Festlegung der Einzugsbereiche einstimmig beschlossen.

TOP 07.

Änderung von Verordnungen - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass bei der Verordnungsprüfung durch die BH-Bludenz die Wasserleitungsordnung in einigen Punkten beanstandet wurde. Auch eine Übernahme einer Bestimmung aus der Wasserleitungsordnung in die Kanalordnung wurde empfohlen. Die seit Jahren unveränderten Bestimmungen, welche in den letzten Jahren nicht beanstandet wurden, wurden bereits angepasst und der BH-Bludenz zur erneuten Prüfung übermittelt. Laut Rückmeldung der BH-Bludenz besteht gegen die Beschlussfassung der nun vorliegenden Verordnungen kein Einwand. Bgm. Martin Konzet hält fest, dass sich inhaltlich nichts geändert hat.

a) Wasserleitungsordnung

Die vorliegende Wasserleitungsordnung wird einstimmig beschlossen.

b) Kanalordnung

Die vorliegende Kanalordnung wird einstimmig beschlossen.

TOP 08.

Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend einer Teilfläche der GSt-Nr. 329/6 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Mario Burtscher erklärt sich für befangen. Das GSt-Nr. 1999/1 KG Bludesch stand ursprünglich im Eigentum der Gemeinde Bludesch. Während der Großteil des Grundstücks zur Errichtung von Ein- und Zweifamilienwohnhäusern verkauft worden ist, sind im nördlichen Bereich kleinere Flächen an die dortigen Anrainer verkauft worden. Diese Flächen sind derzeit noch als Vorbehaltsfläche Sportfläche mit der Unterlagswidmung Freifläche-Landwirtschaft gewidmet. Auf den an die Eigentümerin des GSt-Nr. 329/6 KG Bludesch veräußerten Flächen wurden zwischenzeitlich eine über 1,80 m hohe Einfriedung und ein Pool mit Überdachung errichtet. Zur vollständigen Bewilligung dieser Bauwerke ist eine Umwidmung erforderlich. Es ist daher geplant die Restflächen des GSt-Nr. 329/6 KG Bludesch (ca. 153 m²), die bisher noch als Vorbehaltsfläche Sportfläche mit der Unterlagswidmung Freifläche-Landwirtschaft gewidmet sind, in Baufläche-Wohngebiet zu widmen. Damit wäre das gesamte Grundstück als Baufläche-Wohngebiet gewidmet. Die von dieser Umwidmung betroffene Fläche liegt am Rande außerhalb der Landesgrünzone. Die Fläche ist voll erschlossen, liegt innerhalb der Siedlungsgrenzen des REK bzw. REP Bludesch und zu einem untergeordneten Teil im HQ 300 Hochwasserabflussbereich des Schwarzbaches. Im Rahmen der Umwidmung sollen weder ein Raumplanungsvertrag geschlossen noch eine Befristung getroffen werden, da die neu als Baufläche zu widmende Fläche auf Grund ihrer geringen Größe und des Zuschnitts nicht eigenständig bebaubar ist. Während der Kundmachungsfrist langten vier positive bzw. neutrale Stellungnahmen von Behörden ein (Abteilung Baurecht und Raumplanung des Landes, Abteilung Wasserwirtschaft, Militärkommando und Bergbehörde). Die Plandarstellung wurde auf Wunsch der Abteilung Baurecht und Raumplanung geringfügig geändert.

Gemäß §§ 21 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig (20:0) die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplanes für die Umwidmung einer Teilfläche der GSt-Nr. 329/6 KG Bludesch in Baufläche-Wohngebiet gemäß der Pandarstellung FLWPL-6719-5-2021 vom 18.01.2022.

TOP 09. Berichte

a) Bürgermeister:

- 14.12.2021 - FBG Jagdberg - außerordentliche Vollversammlung iS „Tree.ly“
- 17.12.2021 - Verbandsversammlung PNV Walgau; Besprechung JKA-Walgau
- 18.12.2021 - Weihnacht auf Falkenhorst - abgespeckte Variante
- 21.12.2021 - Blumenegger Bürgermeister
- 23.12.2021 - Videokonferenz mit Landesregierung iS Omikron
- 11.01.2022 - Termin mit Raumplanung zu diversen Widmungen; Online Seminar zum Thema Ehrenamt
- 12.01.2022 - Videokonferenz mit Landesregierung iS Omikron; gemeinsame Sitzung AG e5 und AG Landwirtschaft und Agrar Bludesch (Vorstand und Aufsichtsrat) iS „Tree.ly“
- 13.01.2022 - Abstimmungstreffen iS Glasfaserausbau mit Kabel TV Lampert; Termin beim Bezirkshauptmann (Widmungen)
- 17.01.2022 - Besprechung mit Michael Mathis (Gemeindeverband) bezüglich Vergaberecht iS Projekt Krone; GVO-Sitzung
- 18.01.2022 - Besprechung mit FBI Immobilien betreffend weiterer Vorgehensweise iS Grundstück Turbo-Areal; Online Veranstaltung der Regio im Walgau zum Thema Strategie/Masterplan zum Breitband/LWL-Ausbau
- 19.01.2022 - Termin mit Josef Wurzer iS Projekt „Nessler“ - Dienstbarkeitsvereinbarung
- 20.01.2022 - Verbandsversammlung Lutzverband
- 21.01.2022 - Veranstaltung Zukunft der Gemeindeverwaltung in Hittisau
- 24.01.2022 - Besprechung Pachtverträge neu mit Otmar Meyer (AG Landwirtschaft) und Wolfgang Hartmann (Agrar Bludesch)

b) Regio im Walgau

- KLAR! Im Walgau - Phase 3
- Gemeindekommunikation - Redaktionsakademie
- Leader-Region Vorderland-Walgau-Bludenz
- Pflege Unterer Walgau
- Stiftung Jupident & WFI GmbH - Saniertes Hallenbad

c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über eine Sitzung des Gemeindevorstandes:

- Sonderförderung Schnäggabühne
- Förderung für „Tänzerische Erziehung“ aufgehoben

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG e5, Umwelt und Energie und AG Naturvielfalt, Landwirtschaft und WWW (Bgm. Martin Konzet):

- Vorstellung Projekt „Treel.ly“

AG Gesundheit, Soziales und Jugend (GR Katharina Schuster):

- Reflexion über vergangene Veranstaltungen
- Vortragsreihe iS Alter/Altersvorsorge
- Erstellung eines Sozialplanes

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- nächste AG-Sitzung wenn es die Situation wieder zulässt - Terminavisos/Einladung folgt

TOP 10. Allfälliges

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Schulklassen und auch Kindergartengruppen aktuell in Absonderung - auch Betreuungspersonal im Campus Bludesch - aktuell hohe Zahlen in Bludesch
- Thomasweg - Evaluierung der „Vorrang geben“-Regelung gegenüber Ein- und Ausfahrt der Sutterlüty-Tiefgarage soll nach einem Jahr evaluiert werden
- Pilzzucht-Projekt - diverse Prüfungen und Abstimmungen derzeit noch am Laufen

Ende: 21:32 Uhr


Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:

Diese Kundmachung wurde/wird	
an die Amtstafel angeschlagen am:	26.01.2022
von der Amtstafel abgenommen am:	09.02.2022

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.
	Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.
	Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bludesch Hauptstraße 9, 6719 Bludesch E-Mail: gemeinde@bludesch.at überprüft werden. http://www.bludesch.at/amtssignatur